

PETRČANE - S2 LUKSUZAN STAN S VRTOM I KROVNOM TERASOM, Zadar - Okolica, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PETRČANE - S2 LUKSUZAN STAN S VRTOM I KROVNOM TERASOM

بيع	العنوان:
90 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
2	غرف النوم:
33 m ²	الحمامات:
529,000.00 €	حجم الحديدية:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

مكان

تصاريح



معلومات اضافية

موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

PETRČANE - LUKSUZNA NOVOGRADNJA S POGLEDOMNA MORE SAMO 100M OD PLAŽE Dostupno samo u agenciji Dogma nekretnine! Manja stambena zgrada građena 2023 - 2024 godine sastoji se samo od četiri luksuzna stana. Smještena je oko 100m od mora i šljunčane plaže. Stan oznake S2 je dvoetažni stan koji se sastoji od prizemlja s vrtom, kata i krovne terase. Zgrada je opremljena s dva lifta, lift u ovom dijelu zgrade vodi od podruma do krovne terase.

S donje strane zgrade se nalazi pješačka rampa s ulazom u podrum. U podrumu stanu S2 pripada spremište površine 24,03m². Unutarnjim stubištem ili liftom penje se na prvi kat na kojem glavni ulaz u stan. Na prvom katu je smještena kuhinja i blagovaonica površine 19,52m², dnevni boravak površine 19,67m² i kupaonica. Iz dnevnog boravka se pruža pogled na more. Unutarnje stubište iz dnevnog boravka vodi u prizemlje u kojem su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. U prizemlju postoji izlaz koji vodi u vrt površine oko 33m². Vrt će biti ograđen i uređen u mediteranskom stilu, posadit će se masline i mediteransko bilje.

Na vrhu zgrade stanu pripada krovna terasa s pogledom na more površine 14,55m². Stanu pripadaju dva parkirna mjesta s punjačem za električne automobile. OPREMA ZGRADE: - podrum je rađen od armiranog betona i dio zgrade koji pripada stanu S1, ostatak je cigleni blok, pregradni zidovi dvojni knauf s kamenom vunom za izolaciju - 2 lifta, ovaj stan koristi lift koji vodi od podruma do krovne terase. - podne obloge: kvalitetne pločice u svim prostorijama osim spavaćih soba u kojima će biti postavljen kvalitetni vinil - električno podno grijanje u svim prostorijama osim u spavaćim sobama, kupaonice imaju posebno električno grijanje - kuhinja i dnevni boravak, te svaka od spavaćih soba će imati svoju klimu, ovaj stan će imati klimu i u podrumu u biljarnici - kvalitetna PVC stolarija s dvostrukim staklima i električnim roletama - na unutarnje stubište će biti postavljena željezna ograda - krovne terase će imati pergole kao i prizemlja s vrtom - zgrada će imati solarnu elektranu, svaki stan će imati svoju jedinicu i svoje baterije od 8 - 10kW - unutarnje stubište će biti obloženo kamenom kao i klupčice na prozorima i na krovnoj terasi - termo izolacija stiropor 8 cm, zgrada je iznutra obložena knauf pločama - svaki stan ima ostavu u podrumu i prostor predviđen za baterije solarne elektrane, podrum je jednim dijelom iznad razine zemlje i ima prozore Očekivani završetak radova i useljenje krajem 2024. LOKACIJA: Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor! Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte me na broj: +385919077396 ili mail vedrana.basic@dogma-nekretnine.com. KONTAKT:

VEDRANA BAŠIĆ +385919077396 E-mail:
vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062993

معلومات الاتصال إضافية

667049 :الرقم المرجعي الداخلي
DA100062993 Agency ref id: