

## VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, NA OSAMI!.

Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, NA OSAMI!

بيع منفصل	العنوان:
303 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
4213 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
7	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
1,250,000.00 €	غرف النوم:
29.10.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Svetvinčenat	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Jedinstvena dizajnerska vila s prostranom okućnicom, smještena na osami u društvu netaknute prirode, predstavlja savršen spoj luksuza i prirodne ljepote. Ova vila osigurava maksimalnu privatnost i mir, smještena daleko od naselja, na izoliranoj i mirnoj lokaciji. Ulaskom u prizemlje, dočekuje Vas ulazno predvorje s prostorom za garderobu. Središnji dio prizemlja čini dnevni boravak koncipiran po principu "open space-a", koji se otvara prema sunčanoj terasi. Prostrani i komotni dnevni boravak omogućuje direktnu komunikaciju s terasom, idealnom za uživanje u sunčanim danima. Uz dnevni boravak, smještena je prostrana blagovaonica koja je povezana s moderno opremljenom kuhinjom. U prizemlju se također nalazi

jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, gostinjski toalet, tehnička soba koja služi i kao spremište, te wellness zona sa saunom i jacuzzijem. Unutarnjim stubištem dolazi se do prvog kata vile, gdje se nalaze četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Svaka soba nudi predivan pogled prema netaknutoj prirodi, pružajući osjećaj mira i opuštenosti. Na prizemlju, povezano s blagovaonicom, nalazi se dodatna spavaća soba koja može poslužiti i kao uredski prostor, teretana ili namjene po potrebi. Podno grijanje u svim prostorijama osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Klima uređaji s mogućnošću grijanja i hlađenja instalirani su u svakoj prostoriji. U svim prostorijama, osim u kuhinji, kupaonicama, toaletu i wellnessu, korišten je parket, dok je u tim prostorijama postavljena visoko kvalitetna keramika. Moderna rasvjetna rješenja upotpunjuju unutarnji i vanjski izgled vile. Vila posjeduje bazen s grijanom vodom, idealan za opuštanje u bilo koje doba godine. Vila se prodaje u potpunosti namještena, s urednom dokumentacijom, spremna da postane vaš novi dom iz snova. Mirno selo u okolici Svetvinčenta, smješteno u srcu Istre, predstavlja pravi raj za one koji traže opuštanje i bijeg od užurbane svakodnevice. Ovo pitoreskno selo okruženo je bujnim zelenilom i netaknutom prirodom, pružajući savršeno okruženje za miran i opušten boravak. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513078

معلومات الاتصال إضافية

667098 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1513078 Agency ref id: