

## Samostojeća kuća sa vrtom i pogledom na more, Makarska. بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Samostojeća kuća sa vrtom i pogledom na more

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	171 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	213 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	3
عدد الطوابق:	8
غرف النوم:	2
الحمامات:	400,000.00 €
السعر:	29.10.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija

مدينة: Makarska

منطقة المدينة: Makarska

Poštanski broj: 21300

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se samostojeća kuća s vrtom i panoramskim pogledom na more u Makarskoj! Kuća površine 171,70 m<sup>2</sup> raspoređena je na tri etaže: prizemlje i dva kata, te je izgrađena na zemljištu površine 213 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dva zasebna apartmana. Prizemlje: Jednosobni apartman koji uključuje kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonicu, spavaću sobu, terasu i prostrani kultivirani vrt. Vrt je uređen vinovom lozom, maslinama i ostalim mediteranskim biljem, a postoji i mogućnost izgradnje bazena. Prvi i drugi kat: Dvoetažni trosobni apartman. Na donjoj etaži nalazi se kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i dvije lođe. Gornja etaža obuhvaća dvije spavaće sobe, balkon i veliku terasu površine 20 m<sup>2</sup>. Kuća je namještena i klimatizirana, no potrebna joj je djelomična renovacija. Arhitektonski je izvrsno osmišljena, uklopljena u zelenilo koje pruža mir, privatnost i uživanje u mediteranskom

ambijentu. Kvalitetno je građena s autohtonim dalmatinskim štihom. Cijela kuća je južno orijentirana, s fantastičnim panoramskim pogledom na more, otoke i grad Makarsku sa svakog kata. Smještena je oko 1000 metara od grada Makarske, mora i prelijepa šljunčane plaže. Sa strane kuće nalazi se dva parking mjesta. Kuća ima veliki potencijal za turistički najam. Vlasništvo je uredno. Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte: Marija Bošnjak Makarska  
Tel: 00385 37 27 471 E-mail: marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: ST2765

### معلومات الاتصال إضافية

667105 :الرقم المرجعي الداخلي  
ST2765 Agency ref id: