

IZVANREDNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA ISTOČNOJ OBALI ISTRE.

Kršan, أرض

معلومات البائع

Dogma Nekretnine : الاسم:
Dogma : الاسم الاول:
Nekretnine : الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o. اسم الشركة:
Selling and renting Service Type:
https://dogma-nekretnine.com : الموقع:
Croatia : بلد:
Primorsko-goranska županija Region:
Rijeka City:
51000 : الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6 : عنوان:
+385 51 341 080 Phone:
+385 51 341 081 Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o. : عنا:
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

IZVANREDNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA ISTOČNOJ OBALI ISTRE

بيع
بناء ، الكثير
106000 m²
1.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Kršan
منطقة المدينة: Plomin
52232
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

IZVANREDNA INVESTICIJSKA PRILIKA NA ISTOČNOJ OBALI ISTRE! Na pola puta između Rijeke i Pule, smješten je teren na istočnoj obali Istre, u općini Kršan, nalazi se oko 100 metara ispod magistrale, a parcela se proteže sve do mora. Ovo područje krasi ugodna klima, čist zrak, more, bogata flora i fauna, te prirodna ljepota, mir i udobnost. S blago nagnutim terenom prema moru, nudi panoramski i veličanstven pogled. Lokacija i Okruženje: Nasuprot zemljišta se nalaze otoci Cres i Lošinj, dok se iznad uzdiže veličanstvena Učka. Ove pogodnosti omogućuju razvoj različitih oblika turizma. Klasični cjelogodišnji turizam može se razvijati zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i prirodnim ljepotama i blagoj klimi, dok potencijal za razvoj zdravstvenog turizma može značajno produžiti sezonu. Osim toga, lokacija je idealna za izgradnju ekskluzivnih vila, hotelskog naselja i drugih projekata. Pogodnosti i Sadržaji: Ovo zemljište nudi prekrasan panoramski pogled na Rijeku i cijeli Kvarnerski zaljev. Plaža Bobina, udaljena je samo 100 metara, dodatno obogaćuje ponudu, dok sama zona ima definirane vlastite plaže. Građevinsko područje je potpuno netaknuto, pružajući

investitorima mogućnost izgradnje prema vlastitim željama i potrebama. Ovaj prostor nudi iznimne mogućnosti za one koji žele ulagati u turističke sadržaje i infrastrukturu. Površina i Vlasništvo Ukupna površina građevinskog zemljišta iznosi 10,6 hektara (106.000 m²). Ostatak zone oko 6 hektara, u vlasništvu je Republike Hrvatske. Prema Urbanističkom planu, taj dio planiran je kao zelene površine i drugi infrastrukturni prostori, što dodatno osigurava očuvanje prirodne ljepote i ekološke vrijednosti područja. Investicijski Potencijal: Dozvoljava izgradnju do 1000 kreveta, čime se otvara širok spektar mogućnosti za razvoj različitih turističkih objekata. Parcele unutar ove zone omogućuju višestruko povećanje investicije. Kupnjom ovih parcela, investitori dobivaju priliku za razvoj velikih projekata koji mogu značajno doprinijeti turističkoj ponudi regije. Zaključak: Predstavlja jedinstvenu investicijsku priliku na atraktivnoj lokaciji istočne obale Istre. Blizina mora, veličanstveni panoramski pogledi, netaknuta priroda i bogata flora i fauna čine ovo područje idealnim za razvoj različitih turističkih projekata. Bilo da se radi o izgradnji ekskluzivnih vila, hotelskog naselja ili zdravstvenih objekata, pruža savršenu kombinaciju prirodnih ljepota i infrastrukturnih mogućnosti. Investitori koji prepoznaju potencijal ovog područja imaju priliku iskoristiti sve prednosti koje nudi, te mogućnost izgradnje prema vlastitim željama. Ova investicija ne samo da obećava značajan povrat, već i doprinosi razvoju lokalne zajednice i turističke ponude regije. Priključci za vodu i struju nalaze se na postojećoj cesti iznad parcele. Udaljenost od gradova i aerodroma: Pula: 50 km Rijeka: 45 km Trst: 100 km Za dodatne informacije i detalje o mogućnostima ulaganja, slobodno me kontaktirajte. MARGITA DUČKIĆ 0912220224 margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513067

معلومات الاتصال إضافية

667119 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1513067 Agency ref id: