

Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže, Umag, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže

بيع	العنوان:
في تسلسل	ع قار ل:
175 m ²	نوع البيت:
380 m ²	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
788,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1989	تم بناؤه:
2024	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا
2كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo vam jedinstvenu, luksuzno uređenu, krajnju kuću u nizu, nedavno kompletno adaptiranu, smještenu na vrhunskoj lokaciji u Umagu. Ova kuća pruža savršen spoj udobnosti i luksuza, udaljena samo 400 m od mora i 800 m od centra grada, te u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovina, restorana, marine, apoteke, parkova, plaža i sportskih sadržaja. Karakteristike kuće: Ukupna površina: 175 m²

Raspored: Suteran, prizemlje i kat Prizemlje: Pri ulasku u kuću, dočekat će vas elegantan ulaz s hrastovim parketom. Prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa stvara ugodan prostor za obiteljska okupljanja i druženja. Iz dnevnog boravka izlazi se na dvije terase – jedna loggia idealna za zimske užitke te natkrivena terasa koja nudi prekrasan pogled na bazen i ukusno uređen, ograđeni vrt. Prizemlje također uključuje praktičan WC. Prvi kat: Na prvom katu nalaze se tri prostrane i ukusno uređene spavaće sobe, sve opremljene ugrađenim ormarima. Jedna od spavaćih soba ima direktan izlaz na natkrivenu terasu, s koje se pruža predivan panoramski pogled na bazen i okućnicu. Kupatilo na ovom katu nudi dodatnu udobnost za cijelu obitelj. Suteran: U suteranu kuće smješteni su garaža, kotlovnica i WC te odvojeni jednosobni apartman koji može služiti kao gostinjski prostor ili za najam. Garaža je prilagodljiva i može se koristiti kao dodatni prostor za playroom, konobu ili prema vašim potrebama. Vanjski prostor: Uz predivan bazen, kuća ima i dva vlastita parkirna mjesta, osiguravajući praktičnost i dodatni komfor. Ograđeni vrt je savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u privatnosti. Tehničke karakteristike: Centralno grijanje na gradski plin Klimatizacija u svim prostorijama Kompletna aluminijska stolarija s troslojnim staklima i komarnicima na svim prozorima i balkonskim stijenama Krov, fasada i stolarija obnovljeni 2018. godine Stropovi sa zvučnom i toplinskom izolacijom Svaki kat ima vlastiti termostat za grijanje Kuća je u potpunosti stilski preuređena 2024. godine i prodaje se kompletno uređena i namještena. Zbog atraktivne lokacije blizu mora i centra grada, kao i blizine svih bitnih sadržaja, ova jedinstvena nekretnina je savršen odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Iskoristite priliku i osigurajte si ovu jedinstvenu nekretninu na jednoj od najboljih lokacija u Umagu! ID KOD AGENCIJE:

IS1513036

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 667152

IS1513036

Agency ref id: