

ROVINJ – fantastičan stan u prizemlju s bazenom i pogledom na more, Rovinj.

شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ROVINJ – fantastičan stan u prizemlju s bazenom i pogledom na more

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

131 m²

4

2

871,150.00 €

29.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

2025

بنا، جديد:

تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Rovinj

Rovinj

52210

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



معلومات إضافية

نعم فعلا

مصعد:

موقف سيارات

نعم فعلا

2

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Novogradnja na jednoj od trenutno najpoželjnijih rovinjskih lokacija! Otvoren pogled na more, blizina nekoliko odličnih plaža i starog grada a u isto vrijeme neekspozirana pozicija na uzvisini čini ovu nekretninu zaista posebnom. Na prodaju je stan u prizemlju, jugozapadne orijentacije u visokokvalitetnoj zgradi sa šest stanova. Dizajn po mjeri čovjeka ukupne neto kvadrature 131,18 m² raspoređene na ulazni hodnik s garderobom, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, spremište te kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu otvorenog tipa od gotovo 50 m² s izlazom na terasu s fantastičnim pogledom na more. Jedna spavaća soba 'en suit' s izlazom na natkivenu terasu s pogledom na more zapadne je orijentacije dok druge dvije spavaće sobe imaju izlaz na bočnu terasu i jugoistočne su orijentacije. Uz stan dolazi i lijepo uređen vrt s privatnim bazenom.

Stanu takođe pripadaju dva parkirna mjesta u garaži koja je povezana dizalom. Svako parkirno mjesto je bruto veličine 15,25 m². Zgrada se gradi najkvalitetnijim materijalima. Vanjski zidovi grade se opekama a vanjska izolacija je debljine 10cm.

Unutarnji zidovi grade se Knauf sistemom s odličnom zvučnom i termo izolacijom. Ugrađuju se sigurnosna/protuprovalna ulazna vrata. U spavaće sobe postavlja se višeslojni parket, a u ostale dijelove stana i na terase luksuzna keramika. Kupaonice se opremaju vrhunskim satitarijama. Postavlja se ALU i PVC stolarija s elektro podizačima roleta. Podno grijanje, sistem hlađenje-grijanje (toplinske pumpe). Video nadzor i video parafon u svakom stanu. Prodaja ključ u ruke bez namještaja. Planirani završetak objekta je jesen 2025. godine. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela:

Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel
++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com

Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE:
IS1512984

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 667235

Agency ref id: IS1512984