

## Villa s tri stana u prvom redu do mora!, Krk, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Villa s tri stana u prvom redu do mora!

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	346 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	317 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	6
غرف النوم:	3
الحمامات:	1,281,250.00 €
السعر:	29.10.2024
نشرت من قبل:	



مكان:	Croatia
بلد:	Primorsko-goranska županija
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Krk
مدينة:	Krk
منطقة المدينة:	51500
Poštanski broj:	

تصاريح:	نعم فعلا
رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة: C

موقف سيارات  
كراج: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Ekskluzivna vila, smještena u prvom redu do mora locirana je nadomak pješčanih i šljunčanih plaža, hotela, šetnica i samog centra grada Krka. Arhitektonski dizajn kombinira sofisticiranost i suvremeni dizajn s elegantnim oblim površinama i prozorima u francuskom stilu te se savršeno uklapa u primorski ambijent. Luksuz,

komfor i profinjnost odišu svakim kutkom ove nekretnine, čineći je raritetom mediteranske obale. Ova moderna mediteranska vila prostire se na tri etaže i ima ukupnu površinu od 346 m<sup>2</sup>. Etaža prvog kata sastoji se od dva stana ukupne površine 143,91 m<sup>2</sup>. Tlocrtna dispozicija svakog stana na prizemnoj etaži sastoji se od dnevnog boravka koji se open-space konceptom spaja s kuhinjom i blagovaonom te spavaće sobe i kupaonice, pri čemu jedan od njih ima i prostranu terasu, idealnu za uživanje u pogledu na more. Stan na etaži drugog kata, površine 120,16 m<sup>2</sup>, sastoji se od velikog dnevnog boravka koji se konceptom otvorenog tlocrta spaja s blagovaonom i kuhinjom te dvije spavaće sobe, penthouse terase i dodatno još jednog balkona te kupaonice i dodatno toaleta. Promišljene tlocrtne dispozicije i prostrano pročelje s terasama pružaju jedinstven estetski ugođaj. Cijela vila posjeduje podno grijanje. Terasa su prostrane i s njih se prostire pogled na zelenilo, more i staru jezgru grada Krka. Uživajte uz čašu vrhunskog vina i mirisu mora dok promatrate zalazak sunca nad Jadranom. Etaža suterena, površine 73.79 m<sup>2</sup> sastoji se od podruma i ostave. Okućnica od 317 m<sup>2</sup>, ispunjena mediteranskim biljem, maslinama i palmama, pruža intimnu oazu mira i prirodnog okruženja. Vila posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta. Ova vila nije samo dom, već i mjesto gdje se može osjetiti pravo mediteransko iskustvo na ekskluzivnoj razini. Provedite dane uživajući u privatnosti svog vrta ili u laganoj šetnji do obližnjih plaža i šetnice. Vila je idealna za obiteljsko stanovanje ili kao investicija za turistički smještaj visoke kategorije. Vrijednost nekretnine: Prvi red do mora: neposredan pristup plaži i moru Izvrsna lokacija: blizina popularnih plaža, hotela, šetnice, centra grada i svih esencijalnih sadržaja Prostrane terase: terase s otvorenim pogledom na more, zelenilo i grad Krk Elegantna arhitektura: suvremeni dizajn u mediteranskom stilu Tlocrtna dispozicija: posebne i funkcionalne tlocrtne dispozicije svakog stana Okućnica: 317 m<sup>2</sup> mediteranskog vrta s maslinama i palmama, pruža Vam privatnost Prostranost: ukupna površina od 346 m<sup>2</sup>, raspoređena na tri etaže s tri zasebna stana Garaža i parkirna mjesta: vila posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta Investicijski potencijal: idealna za obitelj ili kao turistički smještaj visoke kategorije Mediteranski ugođaj: Intimna oaza mira i prirodnog okruženja Ekskluzivitet: Vila pruža jedinstveno iskustvo luksuza na višem nivou. Naša preporuka za ovu impresivnu vilu! Za sve detaljne informacije, dogovor termina Vašeg razgleda ili rezervaciju nekretnine obratite se s provjerenom agencijom za nekretnine s višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: ZG71530

معلومات الاتصال إضافية

667393

الرقم المرجعي الداخلي:

ZG71530

Agency ref id: