

## Vila na 250m od mora, Rtina, Ražanac, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Vila na 250m od mora, Rtina	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
منفصل	نوع البيت:
191 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
441 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
750,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023	تم بناؤه:
2024	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ražanac	مدينة:
Rtina	منطقة المدينة:
23248	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيود التحضير: كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

3  
نعم فعلاعدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo luksuznu vilu u prelijepoj Rtini, udaljenu samo 250 metara od mora. Rtina je malo naselje na pola puta između Zadra i Paga, poznato po prekrasnim plažama i idealno za sve koje traže istinski odmor i opuštanje. Ova moderna vila površine 191,7 m<sup>2</sup> smještena je na parceli od 441 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. U prizemlju se nalaze prostrana kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, koji imaju izlaz na natkrivenu terasu, savršenu za boravak na otvorenom, a tu su i hodnik, WC, kupaonica, spremište i praonica. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom natkrivenom terasom sa kojih se pruža pogled na more, te hodnik i dvije kupaonice, što osigurava privatnost i udobnost za sve članove obitelji. Stepenicama se dolazi do djelomično natkrivene krovne terase koja pruža nesmetan pogled na more i okolicu a postoji i mogućnost postavljanja jacuzzija, idealnog za opuštanje pod zvjezdanim nebom. Ispred kuće nalazi se bazen dimenzija 6,5 x 4,5 metara, savršen za ljetno osvježanje i druženje. Kuća ima i tri parking mjesta. Završetak radova predviđen je za ljeto 2024. godine, što znači da je vila odmah useljiva. Ova nekretnina je idealna za obitelj koja traži luksuz i udobnost u neposrednoj blizini mora, s prostranim i svijetlim prostorijama, modernim završnim obradama i predivnim vanjskim prostorom. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku postati vlasnikom ove predivne vile u Rtini i uživati u luksuzu i miru koje pruža ova lokacija! ID KOD AGENCIJE: DA100062954

## معلومات الاتصال إضافية

667400 الرقم المرجعي الداخلي:  
DA100062954 Agency ref id: