

## KUĆA NA 4 ETAŽE U ROVINJSKOJ STAROGRADSKOJ JEZGRI, Rovinj.

بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA NA 4 ETAŽE U ROVINJSKOJ STAROGRADSKOJ JEZGRI

العنوان: عام  
عقار لـ: ع  
نوع البيت: منفصل  
قدم مربعة: 145 m<sup>2</sup>  
غرف النوم: 10  
الحمامات: 3  
السعر: 590,000.00 €  
نشرت من قبل: 29.10.2024

## شروط

تحديث الماضي: 2017

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Rovinj  
منطقة المدينة: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

ROVINJ - Odlična lokacija, 2. red do mora i gradske rive. Na odličnoj lokaciji u starom gradu, samo 150 metara od glavnog gradskog trga prodajemo idealnu nekretninu za investiciju. Ova tradicionalna kuća zadržava šarm pravih Rovinjskih ljepotica, baš kao nekad, sastoji se od 4 etaže ukupne površine 145,10 m<sup>2</sup>. Svaka

etaža je u naravi jedan stan/studio koji se mogu zadržati u izvornom obliku korištenja kao tri odvojene jedinice, ili se može napraviti autohtona kuća u starogradskoj jezgri. U prizemlju se nalazi ostava od 8,30 m<sup>2</sup>, studio od ukupno 44,50 m<sup>2</sup> je na prvom katu. Na drugom katu nalazi se jednosoban stan s odvojenom spavaćom sobom, ukupne neto površine 35,40 m<sup>2</sup>. Treći kat rezerviran je za još jedan jednosoban stan koji se proteže na dvije etaže (3. kat i potkrovlje) raspoređen tako da je na 3. katu dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i kupaonica. Unutarnjim stepenicama dolazi se u spavaću sobu u visokom potkrovlju, od kuda se pruža prekrasan pogled na more, crkvu Svete Eufemije i prekrasni otok Sveta Katarina. Betonska međukatna konstrukcija i krovšte. Jedinstvena nekretnina na idealnoj lokaciji. Odlična nekretnina za investiciju. Uredna i čista dokumentacija, uporabna dozvola. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- Michael Radola Agent s licencom +385  
91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1512882

### معلومات الاتصال إضافية

667426 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512882 Agency ref id: