

## Luksuzna villa 700 m od plaže s pogledom na more i Brijune!, Fažana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna villa 700 m od plaže s pogledom na more i Brijune!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
360 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
489 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1,455,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Fažana	مدينة:
Fažana	منطقة المدينة:
52212	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Fažana, nova luksuzna moderna villa s panoramskim pogledom na more i Brijune! U mirnom dijelu Fažane, tek 700 metara od mora prodaje se prekrasna vila za odmor površine 360m<sup>2</sup> raspoređenih kroz 3 etaže sa čak 5 spavaćih soba, bazenom, ljetnom kuhinjom i okućnicom 489m<sup>2</sup>. U prizemlju ove ljepotice nalaze se spavaća soba, kupaonica, hodnik, kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom te spremište. Na prvom katu nalaze se 3 komforne spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Na drugom katu nalazi se jedna spavaća soba

sa kupaonicom, prostorija sa saunom i fitnessom te terasa od 40m2 na koju se izlazi iz obje sobe te se proteže prekrasan pogled na more i Brijunsko otočje. Kuća ima solarne panele, postavljeno je podno grijanje i konverteri za grijanje i hlađenje kroz cijelu kuću na dizalicu topline i prekrasan kamin u dnevnom boravku za uživanje u zimskim mjesecima. Kuća je građena vrhunskim materijalima i stolarijom sa komarnicima, unutarnja stolarija od punog drva rađena po mjeri, te opremljena kvalitetnim namještajem i sanitarijama i takva se prodaje. Na okućnici se nalaze travnjak s automatskim navodnjavanjem, bazen od 21m2 i 4 parkirna mjesta. Pored bazena u natkrivenom dijelu terase nalazi se ljetna kuhinja. Sa gornje terase pruža se predivan pogled na Brijunsko otočje i zapadnu stranu koja nudi nezaboravne zalaske sunca. Nedaleko centra Fažane, u miru, okružena prirodom i drugim kućama za odmor ova luksuzna villa definitivno ima svoju posebnu čar. Villa je nova, izgrađena 2023. godine s urednim papirima – građevinska i uporabna dozvola, čisto vlasništvo, bez tereta! Odličan izbor za odmor na predivnoj lokaciji blizu mora kao i za pravu investiciju koja garantira značajan prihod. Kontaktirajte za više informacija i dogovorite razgledavanje: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512862

### معلومات الاتصال إضافية

667453 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512862 Agency ref id: