

MODERNA KATNICA SA POGLEDOM NA MORE, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

MODERNA KATNICA SA POGLEDOM NA MORE

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار لآ:
170 m ²	نوع البيت:
1206 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
445,900.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Marčana

منطقة المدينة: Rakalj

Poštanski broj: 52206

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo Vam kuću u novogradnji savršeno smještenu u srcu Raklja, s prekrasnim pogledom na more i Raški zaljev. Ova nekretnina sastoji se od prizemlja i prvog kata. Unutarnji prostor: • Prostrani dnevni boravak u open space konceptu s kuhinjom i blagovaonicom te kupaonica • Jedna spavaća soba u prizemlju s izlazom na vlastitu terasu. • Tri spavaće sobe na prvom katu, svaka s izlazom na terasu i predivnim pogledom • Dvije kupaonice na prvom katu, od kojih jedna pripada glavnoj spavaćoj sobi • Grijanje i hlađenje putem Tesla klima uređaja i električnog podnog grijanja • WIFI termostati za udobno upravljanje temperaturom iz udobnosti vašeg mobilnog uređaja. • Kamin u dnevnom boravku za toplinu i atmosferu. • PVC stolarija, aluminijske žaluzine, keramičke pločice u većini prostorija i kvalitetni parket u spavaćim sobama. • Sustav alarm i kamera za potpunu sigurnost. Vanjski prostor: • Prostrana terasa s ljetnom kuhinjom, idealna za uživanje na otvorenom. • Prekrasna okućnica od 1204 m² s bazenom površine 32 m² i sunčalištem. • Uređene zelene površine i živa ograda za potpunu privatnost • Dva parkirna mjesta za vaše vozilo. Dodatne informacije: • Dovoljno dodatnog prostora na okućnici za izgradnju pomoćnog objekta do 50 m² • Energetski certifikat A+ kao dokaz kvalitete gradnje. • Predviđeni završetak radova je krajem 05./2024. Godine • Kuća se prodaje nenamještena, pružajući vam mogućnost da je uredite po vlastitim željama Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta! VAŽNO!! Navedena cijena odnosi se na pravne osobe, dok se za fizičke osobe cijena uvećava za stavku PDV-a. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Ne propustite ovu izvanrednu priliku i investirajte u ovu kuću prije početka sezone kako biste odmah započeli s povratom uloženi sredstava! Rakalj je rodno mjesto poznatog istarskog književnika i ekonomista Mije Mirkovića. U prošlosti je ovo naselje bilo poznato po izradi tradicionalne istarske lončarije. Stari Rakalj nalazi se na uzvisini iznad rta Sv. Nikole u Raškom zaljevu. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512851

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 667475
Agency ref id: IS1512851