

ROVINJ – mini hotel s restoranom na prostranoj parceli samo 1 km od plaže,Rovinj, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

ROVINJ – mini hotel s restoranom na prostranoj parceli samo 1 km od plaže

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	846 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	726 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	21
الحمامات:	12
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024



بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة: C

موقف سيارات:	نعم فعلا
كراج:	نعم فعلا

وصف  
معلومات اضافية:

Uhodan turistički objekat na mirnoj lokaciji, blizu mora s potencijalom za proširenje ponude. Nekretnina trenutno predstavlja kombinaciju rezidencijalne nekretnine, soba i apartmana za najam turistima i restorana. Proteže se kroz 4

etaže, podrum/suteren i tri kata. U sutereu je pored garaže smješteno nekoliko velikih prostorija koje se potencijalno mogu urediti kao konoba, wellness za goste ili oboje. Prizemlje je podijeljeno u tri prostora različite namjene. S prednje strane se nalazi jednostavan ali jako privlačan restoran s kuhinjom, šankom i toaletima za goste i osoblje. U nastavku kuće su dvije sobe s kupaonicama za turiste. Na stražnjoj strani kuće smješten je svijetao stan s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa s izlazom na veliku terasu.

Prvi kat je namijenjen smještaju turista i sastoji se iz 6 prostranih soba s kupaonicama jednog apartmana s dvije spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim prostorom i kupaonicom. Na drugom katu smještena su dva apartmana svaki s po dvije spavaće sobe, kupaonicom i velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom. Kuća je smještena na prostranoj okućnici s dovoljno prostora za parking, ljetnu terasu i bazen. Nekretnina je u potpunosti samostalna, parcela lijepog pravokutnog oblika, ulaz sa široke asfaltne ceste, privatnost i mir. Uz manja ulaganja moguće je dobiti turistički objekat tipa 'bed&breakfast' kapaciteta do cirka 40 kreveta. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com

Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat  
antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099  
7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1512836

معلومات الاتصال إضافية

667506 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512836 Agency ref id: