

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

PETRČANE - LUKSUZAN PENTHOUSE S3 NA 2. KATU S KROVNOM TERASOM

ع قار لا:

بيع
175 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

28 m²

منطقة شرفة:

690,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

2024/01/2025

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Zadar - Okolica

منطقة المدينة:

Petrčane

Poštanski broj:

23000



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات إضافية

مصعد:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

PETRČANE - LUKSUZAN PENTHOUSE S3 NA DRUGOM KATU S KROVNOM TERASOM Zgrada je moderno dizajnirana s optimalnim rasporedom prostorija kako bi se osigurao najviši nivo udobnosti. Nalazi se na mirnoj lokaciji svega 250 metara od mora. U zgradi će biti ukupno tri stambene jedinice, po jedna na svakoj etaži. Penthouse oznake S3 nalazi se na drugom katu, sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i toaleta. Ukupna unutarnja stambena površina iznosi 99m². Stanu pripada velika terasa površine 28,60m² sa izlazom iz dnevnog boravka, jedna terasa površine 9,73m² sa izlazom iz dvije spavaće sobe, te terasa 16,31m² s izlazom iz treće spavaće sobe. Na vrhu zgrade se nalazi velika prostrana krovna terasa površine 124,15m² s pogledom na more. Stubište na drugom katu koje vodi na krovnu terasu pripada stanu, a do krovne terase terase vodi i lift. Tu su i dva parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Stan je svijetao i prozračan. Zgrada je građena armiranim betonom, korišteni su najkvalitetniji materijali, od opreme valja naglasiti: - LIFT Schindler (od prizemlja do krovne terase) - grijanje i hlađenje putem dizalica topline marke Ariston - podne obloge: parket u spavaćim sobama, a u ostatku stana prvoklasna keramika - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - troslojna PVC stolarija marke Kommerling sa električnim roletama i komarnicima za zaštitu od insekata - sanitarije Vileroy Boch i Hansgrohe, te ugradbeni vodokotlići Geberit i Tece - visoka sobna vrata od poda do plafona - portafon Planirani završetak radova 01/2025. Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor! Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Ne propustite priliku, postanite novi vlasnik ovog prekrasnog stana! Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062934

معلومات الاتصال إضافية

667523

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062934

Agency ref id: