

Vrhunska kuća s pet apartmana, Črnomerec, بيت

## معلومات البائع

|   |                |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| https://dogma-nekretnine.com  | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| F.LA GUARDIA 6  | عنوان:         |
| +385 51 341 080   | Phone:         |
| +385 51 341 081   | Fax:           |
| DOGMA nekretnine d.o.o.   | عنا:           |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |                |
| Naši timovi stoje Vam na  |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Vrhunska kuća s pet apartmana

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

220 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

255 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

10

غرف النوم:

615,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Črnomerec

مدينة:

10000

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivno za Vas u ponudi imamo impresivnu kuću s 5 apartmana na elitnoj lokaciji ! U ovom jedinstvenom zdanju, koje podsjeća na butique hotel, u prodaji je 5 jedinica: 4 apartmana i jedna garsonjera. Svaka novouređena jedinica lijepo je dizajniranog i modernog interijera s pomno odabranim detaljima, svjetlim opuštajućim bojama i uz mnoštvo prirodnog svjetla a čija je glavna nit vodilja funkcionalnost, prozračnost i toplotina doma. Promišljena tlocrtna dispozicija s balkonima i terasama dodatan je element koji doprinosi vrijednosti ove nekretnine. U ovom trenutku svaki je apartman u funkciji najma a sama nekretnina predstavlja vrhunsku i sigurnu investiciju. U prodaji je 90% nekretnine, u suvlasništvu je i manja, šesta jedinica, koja trenutno nije na prodaju ali postoji mogućnost dogovora. Stanovi koji su u prodaji u vlasničkom listu su etažirani kao dvije etažne cjeline, vlasništvo je 1/1 i dokumentacija je uredna a dodatno su podijeljeni na ukupno 5 jedinica koje se iznajmljuju. Ključne Karakteristike: Lokacija: elitna lokacija u zelenilu i u neposrednoj blizini bolnice Sveti Duh Struktura: četiri kategorizirana apartmana i garsonjera, trenutno u funkciji turističkog najma

Investicijska prilika: mogućnost nastavka iznajmljivanja bez dodatnih ulaganja  
Novouređena zgrada: cijela zgrada je novouređena prije potresa, nova je fasada, novi krov i konstruktivna ojačanja. U potresu nije bilo nikakvih oštećenja, izvrsno je očuvana i uređena Interijer: interijer prepun pomno odabranih detalja i topline, pruža ugodan i luksuzan ambijent za sve goste ili pak za obiteljsko stanovanje Vrt: prostrano dvorište s ljetnom kuhinjom i mnogo hlada, idealno za opuštanje i društvene aktivnosti Parking: dva parkirna mjesta u dvorištu s mogućnošću izgradnje trostruke garaže Bazen: prostrana okućnica omogućuje Vam izgradnju bazena Prednosti lokacije: blizina Bolnice Sveti Duh, izuzetna lokacija i sigurna investicija u nekretninu Elitna zona: prestižna zona pruža Vam mir, udobnost i sigurnost, zeleno utočište nadomak svih esencijalnih sadržaja Za sve detaljne informacije vezano za ovu ekskluzivnu nekretninu i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent nives.ivkovic@dogma-nekretnine.com  
ID KOD AGENCIJE: ZG71496

### معلومات الاتصال إضافية

667531 :الرقم المرجعي الداخلي  
ZG71496 Agency ref id: