

## RASKOŠNA VILLA S POGLEDOM, Vižinada, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### RASKOŠNA VILLA S POGLEDOM

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
428 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1640 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1,500,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



1921  
2023

## شرط

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

## مكان

Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Vižinada  
Vižinada : مدينة:  
52447 : منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

U okolici grada Poreča prodaje se prekrasna kamena vila smještena na uzvišenju, okružena maslinicima i vinogradima. Ova luksuzna vila građena 1921. godine, renovirana je 2023. uz očuvanje originalnih kamenih elemenata, što joj daje poseban šarm i autentičnost. Raspolaze s 5 spavaćih soba i 5 kupaonica te je namijenjena za 12 osoba. Ima sve što možete poželjeti za bezbrižan boravak, a brojni sadržaji koje nudi čine ju idealnom za odmor s obitelji ili prijateljima. Vila se prostire na 428 m<sup>2</sup> te se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi moderno uređen prostor kojeg čine dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljena

kuhinja. Dnevni boravak opremljen je udobnim sjedištima i TV-om, a za blagovaonskim stolom nalazi se 12 stolica. Zahvaljujući prostranosti, brojnim sjedećim mjestima i zonama za opuštanje, ovaj je prostor idealan za druženja i okupljanja većih grupa ljudi. Cijeli je prostor klimatiziran, a za hladnije večeri dostupni su unutarnji kamin i podno grijanje. U vili se nalazi 5 spavaćih soba s bračnim krevetima, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. U 2 spavaće sobe nalazi se galerija od kojih svaka raspolaže s još 1 bračnim krevetom, što će biti idealno za djecu. U sve su spavaće sobe i kupaonice ukomponirani prirodni materijali i mnogo biljaka, a neutralne boje namještaja čine prostor ugodnim i opuštajućim. U podrumu vile nalazi se i praonica rublja. Ova vila ima okućnicu od impresivnih 1640 m<sup>2</sup>. Na vanjskoj terasi nalazi se stol za blagovanje s 8 stolica s jedne strane te zona za opuštanje i ispijanje kave s druge. Na raspolaganju su vam i grijani bazen sa slanom vodom i 12 ležaljki za uživanje na suncu. Ako volite kuhati na otvorenom, ne brinite, i to je pokriveno – na donjoj terasi nalazi se ljetna kuhinja s roštiljem na drva. Osim vanjske zone za opuštanje, vila nudi i unutarnju wellness zonu s finskom saunom, u kojoj ćete moći uživati bez obzira na vremenske prilike.

Bilo da boravite u vili ili izvan nje, imat ćete stalan pogled na vinograde i impresivnu prirodu kojom je okružena. Lokacija na kojoj se nalazi dobra je polazna točka za istraživanje ljepota Istre, bilo obale, bilo unutrašnjosti. U blizini se nalaze Poreč i Novigrad, gradovi uz more koji će vas očarati svojom arhitekturom, a s druge strane tu su Motovun i Grožnjan, gradovi bogate kulturne baštine i živopisnog krajolika. Vila je opremljena najmodernijim sustavom podnog grijanja i klima uređaja, a cijela kuća ima pametni sustav upravljanja putem mobilne aplikacije, što dodatno doprinosi udobnosti i luksuzu. Ova vila savršena je za obiteljski život, luksuzni odmor ili kao investicija za iznajmljivanje. Nemojte propustiti jedinstvenu priliku! Kontaktirajte za više informacija i dogovorite razgledavanje: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512799

معلومات الاتصال إضافية

667559 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1512799

Agency ref id: