

**MODERNA VILA U MIRNOM NASELJU, Marčana, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### MODERNA VILA U MIRNOM NASELJU

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
180 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1000 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
675,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Marčana	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
52206	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
	شهادة ملكية:

A	معلومات اضافية
	كفاءة الطاقة:

4	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene s toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestili se

naselje Marčana koja obuhvaća veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža, a i samog Istarskog štija. Villa se nalazi u mirnom naselju koje je savršena za obiteljski život, isto tako nije udaljena od životnih potreština. Atraktivna villa je opremljena suvremenim uređajima i dizajnerskim namještajem, u potpunosti je klimatizirana i ima podno grijanje. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinjom s wellness prostorom sa saunom i toaletom. Tri spavaće sobe se nalaze na katu s vlastitim kupaonama i hodnik s izlazom na terasu s pogledom na more na duljini. Nekretnina novije gradnje odlična je investicija ako želite nastaviti s uhodanim poslom iznajmljivanja u turističke svrhe te tako brže vratili uložena sredstva. Udaljenost Ville : • Do prve plaže 15 minuta vožnje • Aedroma 13 minuta vožnje • Pula 20 minuta vožnje. Za sve dodatne informacije ili dogovor u vezi obilaska slobodno se obratite: STEFANO PERUŠKO ASISTENT  
U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512782

### معلومات الاتصال إضافية

667592 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1512782 Agency ref id: