

## LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE ZA HEDONISTE, link za 3D turu u opisu, Labin, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE ZA HEDONISTE, link za 3D  
turu u opisu

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
200 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
660 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
3	الحمامات:
1.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

عام  
العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Rabac	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

PROŠEĆITE OVOM LJEPOTICOM UZ NAŠ 3-D TOUR, SVE ŠTO TREBATE  
JE ZALIJEPITI LINK ISPOD U VAŠ PRETRAŽIVAČ:

<https://my.matterport.com/show/?m=AEJsLVCAshn> Želite li se vratiti prirodi, u potrazi ste za vlastitim mirom i tišinom? Autentični način života, fascinatna baština, netaknuta priroda, vrhunska hrana. samo su neki od razloga zbog čega je Istra vaša idealna destinacija za bijeg od stvarnosti uz pregršt mogućnosti za opuštajući odmor. Impresivna vila s bazenom smještena je u mirnom i slikovitom kutku istočne Istre, gdje se priroda isprepliće s luksuzom. Okružena zelenim koje se spuštaju prema moru, ova vila prostire se na 200 m<sup>2</sup> stambenog prostora i nudi savršenu simbiozu sofisticiranih i prirodnih elemenata. Nalazi se na idealnoj

poziciji s bezvremenskim pogledom na more, Kvarner, otočje Cres, Lošinj i Rijeku. Ovaj zadivljujući panoramski vidik prevladava prostorom i izvrsno je uklopljen u dizajn kuće. Staklena stijena proteže se duž fasade, pružajući nevjerojatan osjećaj povezanosti s okolišem, a prostire se kroz obje etaže, stvarajući spektakularan okvir za prirodnu ljepotu koja je okružuje. Prizemlje ove vile očarava otvorenim konceptom, obuhvaćajući dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Otvorite staklene stijenke ljeti i interijer se pretvara u prostranu terasu koja se sjedinjuje s eksterijerom kuće. Također se na ovoj etaži nalazi toilet, garderoba, praonica i dva spremišna prostora. Izlazak iz vile vodi vas do popločane terase i multifunkcionalnog prostora s vanjskim dnevnim boravkom, nastavljajući se prema sunčalištu i prelijevnom bazenu. Okućnica je obogaćena zelenim travnjacima i autohtonim istarskim biljkama, a tu je i plan za vanjsku ljetnu kuhinju. Pristupom centralnim stubama stižete na kat gdje prostrani hodnik vodi do noćnog dijela kuće. Tri prostrane spavaće sobe svaka ima svoju vlastitu kupaonicu i izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na beskrajno plavetnilo. Ova vila je trenutno u završnoj fazi uređenja, završena je fasada, a osim svoje iznimne arhitekture i estetskog privlačnosti, nudi i praktičnu prednost udaljenosti samo nekoliko minuta vožnje od prekrasnih plaža. S obzirom na svoju jedinstvenu lokaciju, blizinu mora i sve potrebne sadržaje, ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za osobno uživanje i opuštanje, ali isto tako i kao pametna investicija za turizam koja će donositi povrat na uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ  
Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512762

### معلومات الاتصال إضافية

667654 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512762 Agency ref id: