

## أرض، Pula، 1.5km od mora، zemljište، Građevinsko

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	: الاسم
Dogma Nekretnine	: الاسم الاول
Dogma nekretnine d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://dogma-nekretnine.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: Region:
Rijeka	: City:
51000	: الرمز البريدي
F.LA GUARDIA 6	: عنوان
+385 51 341 080	: Phone:
+385 51 341 081	: Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	: عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Građevinsko zemljište 1,5km od mora

بيع  
بناء الكثير  
1025 m<sup>2</sup>  
179,200.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Pula  
Štinjan  
52100

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je lijepo zemljište u Štinjanu, 1,5 od mora, površine 1025m<sup>2</sup>, koje nudi brojne mogućnosti za razvoj različitih tipologija građevina i različitih namjena. **TEHNIČKI PODACI:** \*Površina zemljišta: 1025 m<sup>2</sup> \*Koeficijent izgradnje: 285 m<sup>2</sup> + 20% površine zemljišta = 490 m<sup>2</sup> \*Maksimalna visina zgrade: 10 m \*Maksimalni broj katova iznad zemlje: 3 **MOGUĆNOST RAZVOJA:** \*Obiteljska kuća: Zaštićena od ceste, južna orijentacija, veliki vrt s bazenom i ljetnom kuhinjom. \*Gradske kuće: Četiri odvojene jedinice, približno 120 m<sup>2</sup> svaka, privatni vrtovi s južnom orijentacijom, zaštićeni od ceste. \*Stambena zgrada: Četiri odvojene stambene jedinice (2x prizemlje + 2x duplex apartmani na gornjim katovima), približno 120 m<sup>2</sup> svaka; sve s južnom orijentacijom i zaštićene od ceste. \*Komercijalno/stambeno: Komercijalni prostor s parkiralištem u prizemlju, dva duplex apartmana (s odvojenim privatnim parkiralištem) na gornjim katovima. **LOKACIJA:** Centar Pule: 3 km cestom Centar Fažane: 3 km cestom Plaža: 2 km cestom Pristup: Pristup sa sjevera, južna orijentacija Zona: Mirna stambena zona Ulica: Asfaltirana slijepa ulica Na parceli se nalazi vlastiti izvor vode (bušotina) na dubini od 35m sa ugrađenom ručnom pumpom, lijepo je uređena, očišćena od vegetacije sa očuvanim borovima starim 80 godina. Postoji mogućnost projektiranja kuće/zgrade u dogovoru s vlasnikom, po povoljnijoj cijeni. Ovo zemljište u Štinjanu predstavlja izvanrednu priliku za izgradnju

različitih tipova objekata, nudeći mir predgrađa uz neposrednu povezanost s prirodom te blizinu urbanih i komercijalnih zona. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte.  
Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com  
ID KOD AGENCIJE: IS1512708

### معلومات الاتصال إضافية

667716 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512708 Agency ref id: