

VIŠNJAN - Kuća s prostranom okućnicom i pogledom na more, Višnjana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

VIŠNJAN - Kuća s prostranom okućnicom i pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار لا:
228 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1974 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
685,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2012 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Višnjan	مدينة:
Višnjan	منطقة المدينة:
52463	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

Višnjan, slikovit i živopisan istarski gradić s prekrasnom starogradskom jezgrom udaljen svega 12 km. od Poreča nalazi se na blagoj uzvisini od 244 nadmorske visine. U tom šarmantnom gradiću bogate povijesti smjestila se ova prekrasna kuća na prostranoj i uređenoj okućnici. Na okućnici se nalaze dvije natkrivene terase, sunčalište, bazen površine 37,80 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja s roštiljem i vrtna kućica na kultiviranoj zelenoj površini. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi veliko spremište s odvojenim ulazom, ulazni hodnik, unutarnje spremište, kupaoonica, kuhinja, blagavaonica i dnevni boravak s kaminom kao jedinstveni

prostor. U prizemlju je također kotlovnica kao i posebni ulaz te stepenište koje vodi u odvojeni gostinjski stan na prvome katu. Na kat vode lijepe popločane stepenice, te se na katu nalazi velika radna soba otvorenog tipa te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama a veća spavaća soba ima i walk-in ormar. Sve prostorije imaju prozore i s kata se pruža prekrasan pogled na okolicu i more u daljini. Gostinjski stan ima odvojeni ulaz i stepenište u prizemlju te se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s boravkom s velikim prozorom, odvojene spavaće sobe i kupaonice. Kuća ima centralno grijanje, podno grijanje je provedeno kroz cijelu kuću osim gostinjskog stana do kojega je dovedeno centralno grijanje. Kuća je izuzetno kvalitetno i lijepo sagrađena i opremljena te konstantno održavana. Kuća je pogodna za stanovanje kao i za turističko iznajmljivanje ili za kombinaciju jednog i drugog. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com  
Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat  
antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099  
7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1512698

### معلومات الاتصال إضافية

667737 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512698 Agency ref id: