

## Kuća uz more 1. red do mora, Starigrad, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Kuća uz more 1. red do mora
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	85 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	400 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	350,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Starigrad
منطقة المدينة:	Starigrad
Poštanski broj:	23244

تصاريح	
رخصة بناء:	نعم فعلا

موقف سيارات	
عدد مواقف السيارات:	3

وصف	
معلومات إضافية:	

U okolici Starigrad Paklenice prodajemo kuću uz samo more. Smještena je na cestovnom pravcu Zadar - Rijeka. Od Zadra je udaljena cca 60 km u pravcu Rijeke. Nalazi se u podvelebitskom kanalu, nasuprot nje je otok Pag. Do bližih centara je samo nekoliko kilometara, a to su Karlobag, Starigrad, Zadar. U blizini se nalazi i nacionalni park Starigrad-Paklenica, te park prirode Velebit. Kuća ima vlastiti prilaz u more, i predivnu okućnicu- vrt sa mediteranskim biljem. Sastoji se od suterena, gdje je smještena ljetna kuhinja i ostava, a u prizemlju su dvije spavaće sobe, dnevni boravak i kuhinja i blagovaona koje su povezane sa izlazom na veliku terasu. Orijentacija kuće je jugozapad tako da su zalasci sunca

jedinstveni. Ova nekretnina ima svoj, veliki parking odmah iznad kuće, što je na ovom mjestu velika prednost, a ispred same kuće se može privezati barka, s obzirom da je tu dostupan vez. Ukoliko bi nekome trebalo više prostora moguće je dodati kat, ili napraviti visoko potkrovlje, podizanjem krova. Bitno je naglasiti da se ovo mjesto opskrbljuje vodom iz cisterni, a u slučaju suhih perioda, osigurana je redovita opskrba cisternama sa pitkom vodom. Dolazak vodovoda najavljen kroz godinu dana. Osigurajte si mjesto za odmor na jedinstvenoj lokaciji uz šum valova u parku prirode. Više informacija Sonja Šarlija Pirjak Agent s licencom Dogma nekretnine Tel 0038598522080 ID KOD AGENCIJE: DA100062906

### معلومات الاتصال إضافية

667742 الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062906

Agency ref id: