

## JEDINSTVENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA EKSKLUZIVNOJ LOKACIJI!, Medulin, أرض

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### JEDINSTVENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA EKSKLUZIVNOJ LOKACIJI!

بيع  
بناء الكثير  
1000 m<sup>2</sup>  
600,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:

ع قار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Medulin  
Medulin  
52203

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Medulin je malo, nekada tradicionalno ribarsko mjesto, a sada turistička atrakcija, s ca, 6000 stanovnika. Nudi sport i druge rekreacije, veliki opskrbni centri kao što su Lidl i Konzum, te Plodine. A u samom centru su nanizani veliki broj restorana, pekara, slastičarni, kafića... Sam centar Medulina je udaljen od parcele ca. 1 km. Mogućnost usidranja jahti u samoj uvali i/ili Marini Pomer od koje se s barkom u par minuta vodenim putem može stići doma u Mukalbu. Struja je odmah do parcele, voda isto tako. Kanalizacija je u izradi i trebala bi biti uskoro dovršena. Potom se izgrađuje cesta, koja je sada već djelomično prema moru, asfaltirana. Glavna cesta i sporedne ulice su isključivo za naselje Mukalba, a Mukalba je direktno na moru. Parcela ima super prilaz, s jedne strane glavni i sa druge strane sporedni. Naselje Mukalba izgrađeno je s lijepim kućama i vilama modernog, kao i istarskog tipa. Parcela ima 1000m<sup>2</sup>, te je idealna za izgradnju vile s bazenom, ili objekta s više stambenih jedinica. Također se pored nje nalazi i parcela veličine 2358m<sup>2</sup>, koja je također na prodaju te se mogu ujediniti. Najviša točka parcele

nalazi se na 21,18 m nadmorske visine, a najniža je na 13,23 m nadmorske visine.

Čisti jug, sa padom prema moru, cca. 300 m udaljena od lijepe plaže. Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512632

### معلومات الاتصال إضافية

667842 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512632 Agency ref id: