

Raskošna villa u blizini boutique marine, Medulin, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Raskošna villa u blizini boutique marine

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	277 m ²
حجم القطعة:	1073 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	9
الحمامات:	5
السعر:	2,050,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

تم بناؤه:	2009
تحديث الماضي:	2020

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Banjole
Poštanski broj:	52203

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	2

وصف

معلومات إضافية:

S posebnim zadovoljstvom vam predstavljamo luksuznu villu u Volmama od 277 m2 sa šest spavaćih soba i pet kupaonica na tri etaže i s okućnicom od 800 m2, ukupnom kvadraturom posjeda od 1.073 m2. Udaljena je samo 200 m od mora, a s balkona možete uživati u panoramskim pogledima na more. Okućnica je pomno uređena u mediteranskom stilu, a krasi ju dvije terase, sunčalište, bazen s grijanom vodom i prostrano dvorište. Villa kao i okućnica profinjeno je i iznimno kvalitetno uređena, i održavana, a cijeli posjed je pod alarmnim sustavom. Villa se izuzetno uspješno iznajmljuje u turističke svrhe s najvišim ocjenama gostiju, a o njenom održavanju se brine dobro uigrani tim. Predstaviti ćemo vam sve detalje o ovoj izuzetnoj villi izgrađenoj 2009. godine koji bi vam mogli biti od značaja. Villa je građena za osobne potrebe investitora te je gradnja izvedena visokokvalitetnim materijalima i s posebnom pažnjom u svim detaljima te je korištena za obiteljske odmore, a kasnije i za turistički najam. Luksuzno je i dizajnerski opremljena visokokvalitetnim namještajem i kućanskim aparatima visoke klase. Prilikom uređenja posebna se pažnja posvetila usklađenju boja interijera tako da pružaju osjećaj maksimalne ugone. Na prizemnoj etaži se kroz komotni ulazni hodnik dolazi do ugodno i pažljivo uređenog open space prostora u kojem su smješteni blagovaonica s prostranim stolom za osam osoba i dnevni boravak koji je na malo nižoj razini, odvojen sa par stepenica. Odmah uz blagovaonicu je izuzetno opremljena kuhinja sa svim visokokvalitetnim aparatima koji će vam poslužiti da s ugodom i lakoćom uživete u pripremi vaših kulinarskih specijaliteta. Na istoj se etaži nalaze i dvije spavaće sobe uređene s puno pažnje i ukusa. Opremljene su king size krevetima s visokokvalitetnim madracima, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na sunčalište i bazen, a tu je i još jedan toalet za goste. Ovdje još imamo i jedan apartman sa zasebnim ulazom, pokraj glavnog ulaza u kuću, koji je opremljen spavaćom sobom s king size krevetom s visokokvalitetnim madracem i jednom kupaonicom. Prostrani i izrazito svijetao open space prostor kojeg krasi staklene stijene, super udobna masivna modularna sofa i flat TV komunicira s okućnicom veličine gotovo 800 m2. Okućnica je zaista stvorena za uživanje velikih i malih, a krasi ju veliko dvorište s mediteranskim raslinjem, nekoliko maslina i palmi na kojem će se djeca moći bezbrižno igrati, a odrasli zabavljati. Na njoj se nalazi kamenom popločena terasa sa priručnom ljetnom kuhinjicom i modernim roštiljem američkog stila na kojoj je jedan stol za osam osoba. Terasa se nastavlja na komotno sunčalište i grijani bazen veličine 56 m2 sa sustavom slane vode (elektrolize) i automatskim pokrovom, pokraj kojeg je i vanjski tuš. Na drugom djelu okućnice se nalazi još jedna izdvojena terasa do koje se dolazi iz blagovaonice i na kojoj možete uživati u svom miru uz dobru knjigu ili pak u kvalitetnom druženju uz čašu dobrog vina i fine zalogaje te opuštajuću glazbu jer se i ovdje nalazi stol za osam osoba. I evo nas nazad u interijeru ville u kojem ćemo stepenicama obloženim rafiniranim drvenim oblogama doći na prvi kat gdje se je smjestio ukusno uređeni master bedroom opremljen king size krevetom s visokokvalitetnim madracem i en suite kupaonicom s hidromasažnom kadom. Ova soba ima izlaz na balkon s kojeg možete uživati u panoramskom pogledu na zalaske sunca i uvalu Paltana. S najviše točke ville spuštamo se do najniže, iz onog

komotnog ulaznog hodnika stepenice obložene visokokvalitetnim pločicama odvest će nas na suterensku etažu ville u kojoj je pravo bogatstvo prostora raznih namjena. Ovim prostorom dominira prostorija koju su vlasnici opremili za zabavu i druženje sa svojim radnim kutkom. Mogućnosti (pre)namjene ovog prostora su zaista nebrojene, od profinjenog vinskog podruma, do SPA zone, komotne dječje igraonice ili pak primjerice men's cave-a. Tu se nalaze i dvije spavaće povezane sobe, connecting rooms, idealne za obitelj s malom djecom, a jedna se spavaća soba može vrlo lako pretvoriti i u dnevni boravak ili pak dječju igraonicu te tako pružiti i različite mogućnosti upotrebe. Na ovoj je etaži još i jedna kupaonica sa tuš kabinom te jedna prostorija koja služi kao ostava i vešeraj, kotlovnica te garaža za dva vozila iz koje je direktan ulaz u villu. Istaknut ćemo vam još neke karakteristike ove ekskluzivne ville. Odlikuje se visokokvalitetnim materijalima u izgradnji i uređenju, kao i opremanju, kako same ville tako i okućnice i svih sadržaja na njoj. Svi podovi su prekriveni visokokvalitetnim keramičkim pločama ili parketom, vanjska ALU stolarija je visokokvalitetna trokomorna, rolete se podešavaju pritiskom na tipku, flat TV prijarnici s priključkom na satelitsku televiziju se nalaze u svim spavaćim sobama kao i jedinice klima uređaja. Za zimskih dana ćete moći birati između nekoliko opcija grijanja, prostor možete utopli preko klima uređaja ili putem podnog grijanja, ili pak preko plinskog centralnog grijanja i radijatora koji su praktično raspoređeni kroz cijelu villu. Cijeli posjed je ograđen zidanom ogradom uz koju je i profinjena i pedantno održavana prirodna zelena ograda koja štiti vašu intimu od pogleda i jamči privatnost i mir za opuštanje, odmor i uživanje u krugu vaših najmilijih. Da bi vaš travnjak uvijek bio zelen, a vegetacija bujna tu je sustav automatskog navodnjavanja. Ovo je villa visoke energetske učinkovitosti što dokazuje i njen energetski certifikat A+. Cijeli je posjed, u villi i na okućnici, pokriven odličnim WIFI signalom. Parkiranje je osigurano u garaži, ali i na parkirnim mjestima ispred ville na slabo prometnoj cesti. Vlasništvo kao i sva dokumentacija je uredna. Red je došao na predstavljanje i samog mjesta u kojem se nalazi ovaj fenomenalan posjed. Volme, poznate još i kao pulski Beverly Hills, luksuzno je naselje koje obiluje villama i kućama za odmor. Nalazi se 3 km udaljeno od Pule i 4 km od najjužnije točke Istarskog poluotoka, veličanstvenog zaštićenog parka prirode Kamenjak u kojem možete uživati u nebrojenim prirodnim plažama i uvalama koje krase kristalno modro more, ali i brojne biciklističke staze, šetnice, surf point... Nekoliko je finih restorana i caffè barova, trgovina i ribarnica, bankomata i apoteka, benzinska crpka, ma svega neophodnog za ugodan život i opušteno ljetovanje, udaljeno svega par minuta lagane šetnje ili vožnje. U Volmama se nalazi boutique marina u kojoj su vezovi samo za privatna plovila (nema charter plovila) koja je udaljena 200-tinjak m od same ville i plaža uređena s namjerom da služi svim vlasnicima nekretnina u ovom naselju, a na udaljenosti je od 400-tinjak m od ville. I za kraj da sumiramo, ovaj posjed će vas oduševiti čim pređete preko njegovog praga. Inteligentno planirani interijer i njegova direktna povezanost s eksterijernim djelom ville čine vaš boravak iznimno ugodnim. Kvaliteta izvedenih radova i korištenih materijala, uz atraktivnu lokaciju, čine ovu raskošnu vilu i njenu okućnicu rijetkom prilikom na ovom dijelu Istarske obale. Bilo da tražite savršeno

mjesto za svoje osobne potrebe na kojem ćete uživati u svakom pogledu ili pak tražite priliku za investicijom, na pravom ste mjestu. Za sve dodatne informacije kao i dogovor oko razgledavanja ovog unikatnog posjeda na raspolaganju su vam Zdenka Gold, licencirana agentica, na broju mobitela 098-353968 i Miro Jelaska, asistent u posredovanju, na broju mobitela 091-1976285. ID KOD AGENCIJE:

IS1512627

معلومات الاتصال إضافية

667854 :الرقم المرجعي الداخلي:
IS1512627 Agency ref id: