

**ODLIČNA KUĆA ZA RENOVACIJU U CENTRU VRSARA, Vrsar, بيت**

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### ODLIČNA KUĆA ZA RENOVACIJU U CENTRU VRSARA

بيع	العنوان:
في تسلسل	ع قار ل:
165 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
25 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
295,000.00 €	غرف النوم:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vrsar	مدينة:
Vrsar	منطقة المدينة:
52450	Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

**RIJETKOST NA TRŽIŠTU SU KUĆE NA OVAKVIM LOKACIJAMA** Ne propustite izvrsnu priliku za kupnju kuće na izvanrednoj lokaciji, u samom centru mjesta. Nekretnine poput ove nakon renovacije gotovo uvijek postaju odličan izvor zarade. Starina za adaptaciju u Vrsaru je kuća u nizu smještena u malenom ribarskom gradiću s dugom poviješću i razvijenim turizmom. Kuća ima ukupnu površinu od 165 m<sup>2</sup>, raspoređenih na prizemlje i 2 nadzemne etaže. Prizemlje kuće ima površinu od 70 m<sup>2</sup> i predstavlja ulazni prostor. Ova etaža može biti idealna za smještaj dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice ili drugih zajedničkih prostorija. Također pruža mogućnost za otvaranje prema dvorištu i terasi, što omogućava prirodno osvjetljenje i povezanost s vanjskim prostorom. Prvi i drugi kat kuće imaju po 45m<sup>2</sup> svaki, a mogu se prilagoditi za smještaj spavaćih soba, kupaonica ili drugih prostorija ovisno o željama i potrebi. Budući da se kuća nalazi u ribarskom gradiću s dugom poviješću, nekretnine često zadržavaju šarm

tradicionalne arhitekture s karakterističnim elementima poput drvenih greda, kamenih zidova ili rustikalnih detalja. Kuća također ima terasu površine 30 m2 i dvorište površine 25 m2. Terasa je prostor za uživanje na otvorenom, bilo za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Kuća nudi jedinstvenu priliku za stvaranje doma s tradicionalnim šarmom u blizini obale Jadranskog mora, a ima priliku postati odlična nekretnina koja će se uvijek izvrsno iznajmljivati. Njezina povijest i blizina turističkih atrakcija čine je privlačnom opcijom za one koji žele uživati u autentičnom mediteranskom iskustvu. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Filip Marić Agent s licencom Mob 091/335-5350 Telefon 052 770 811 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512572

### معلومات الاتصال إضافية

667954 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1512572 Agency ref id: