

**PREKRASNO IMANJE SA KAMENOM VILOM I BAZENOM, Barban, بيت**

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PREKRASNO IMANJE SA KAMENOM VILOM I BAZENOM

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	280 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	17000 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,380,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Barban
منطقة المدينة:	Barban
Poštanski broj:	52207

## موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا
----------------------------------	----------

## وصف

معلومات إضافية:

BARBAN U srcu prekrasne Istre, na imanju koje se proteže na 17.000 m<sup>2</sup>, smještena je impresivna kamena kuća od 280 m<sup>2</sup>. Ovo imanje nudi idealan spoj prirode i luksuza, čineći ga savršenim mjestom za bijeg od užurbanog gradskog života. Kamena kuća, građena u tradicionalnom istarskom stilu, odiše autentičnim šarmom i poviješću. Debeli kameni zidovi i rustikalni detalji stvaraju ugodnu atmosferu, dok prostrani unutarnji prostori omogućuju udoban boravak. Kuća je pažljivo renovirana kako bi zadržala svoju povijesnu vrijednost, ali i pružila sve moderne pogodnosti koje su potrebne za suvremen život. Ovo imanje u Istri predstavlja pravu oazu mira i prirodne ljepote, gdje se može uživati u jednostavnim zadovoljstvima života na selu, a istovremeno biti u blizini svih potrebnih sadržaja. Bilo da se traži stalni dom ili investicija, ovo imanje nudi

jedinstvenu priliku za život u harmoniji s prirodom. Kuća odiše elegancijom i opuštanjem. Prostrane dnevne sobe, ukupne površine oko 70 m<sup>2</sup>, opremljene su udobnim namještajem i velikim kaminom koji stvara toplu atmosferu. Četiri luksuzne spavaće sobe pružaju dovoljno prostora za obitelj i goste, svaka s vlastitom kupaonicom, dok dodatni WC u prizemlju pruža dodatnu praktičnost.

Kuhinja je moderna i potpuno opremljena vrhunskim aparatima, idealna za pripremu gurmanskih obroka. Vanjski prostor je prava oaza opuštanja. Impozantni bazen okružen je prostranim sunčalištem s vanjskim tušem, savršenim za uživanje u toplim ljetnim danima. Okoliš krasi masline i druga velika stabla, što pruža prirodni hlad i miris mediteranskog vrta. Za ljubitelje vanjskog života, velika terasa s roštiljem nudi idealno mjesto za druženje i uživanje u ukusnim jelima na otvorenom. Uz kuću se nalazi i sauna za dodatno opuštanje te pomoćni objekt. \*  
ISTARSKO IMANJE \* KAMENA VILA SA BAZENOM \* 4 SPAVAĆE SOBE  
\* 4 KUPAONICE \* 1 TOALET \* SAUNA \* 6 PARKIRNIH MJESTA Vlasništvo je uredno Za sve dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152  
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512568

### معلومات الاتصال إضافية

667958 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512568 Agency ref id: