

Predivna planinska vila sa grijanim bazenom, Delnice, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Predivna planinska vila sa grijanim bazenom

بيع
منفصل
296 m²
1080 m²
6
3
1,200,000.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

Croatia
Primorsko-goranska županija
Delnice
Delnice
51300

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivna planinska vila s bazenom i otvorenim pogledom u okolici Delnica U brdovitom krajoliku i malom mjestu iznad Delnica gradi se vrhunska vila s panoramskim prozorima na prostranoj parceli od 1.088 m². Arhitektura kuće reflektira trend integracije s prirodnim okruženjem, ne narušavajući prirodnu ljepotu lokacije, već je nadopunjuje. Sama struktura je smještena tako da maksimalno koristi prirodni reljef terena radi postizanja harmonije s okolišem i ističe dizajnerska svijest o važnosti uklapanja nekretnine s prirodom. Tradicionalni materijal drveta korišten je u većini dijelova vili s dizajnerski obogaćenim panoramskim prozorima preko kompletne istočne strane. Vila se sa svojih 296 m² korisne površine proteže kroz 4 etaže. Suterenski dio sastoji se od wellness dijela i ostakljenog prostora s bazenom u potpunosti opremljenog za korištenje tokom cijele godine (rekuperator, odvlaživač, izmjenjivač topline, dizalica topline).

Veliko prizemlje od preko 110 m2 sastoji se od izrazito svijetlog i otvorenog prostora koji povezuje dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te hodnika koji povezuje dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Također, izlazeći iz dnevnog boravka dolazi se na veliku terasu orijentiranu na prekrasnu prirodu koja okružuje ovu nekretninu. Unutrašnjim stepeništem penjemo se na prvi kat na kojem se nalaze još dvije spavaće s dodatnom kupaonicom. Tavanski prostor od 40 m2 služi kao dodatni spremišni prostor. Gradnja se vršila prateći maksimalne standardne gradnje za ovakav tip nekretnine. Osigurani betonski temelj i suteran, gornji dio kuće rađen je od vrhunskog drveta, limenog krova te 30 cm izolacije od vune. Ugrađene su tri Ariston toplinske pumpe koje pružaju podno grijanje i šest Daikin klima uređaja, sve kako bi se vila mogla koristiti tokom cijele godine. Svaka soba ima svoj regulator topline te ih je moguće dodatno kontrolirati putem mobitela. Vila je trenutno u zadnjoj fazi izgradnje te će uskoro slijediti potpuno opremanje i namještanje po mjeri. U planu je i dogradnja saune u vanjskom dijelu nekretnine. Zbog posebne ceste koja se gradi za bolji pristup, vila će biti udaljena od glavne ceste, a parking za nekoliko automobila bit će osiguran. Uz činjenicu da se vila gradi na malom brežuljku, sve navedeno će rezultirati povećanom tišinom i intimnošću. Predivna brdovita lokacija poklanja ovoj vili i svakome koju ju koristi bogatstvo uživanja u krajoliku, bilo zelenoj prirodi u toplim danima ili pogledom na snježni bijeli pokrivač koji stiže u zimsko vrijeme. Super nekretnina. Više informacija: Sonja Šarlija Pirjak TEL 0038598522080 Dogma nekretnine ID KOD AGENCIJE: 16071

معلومات الاتصال إضافية

667961 الرقم المرجعي الداخلي:
16071 Agency ref id: