

ISTARSKA STANCIJA-VILLA S LIFTOM, BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!, Grožnjan, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ISTARSKA STANCIJA-VILLA S LIFTOM, BAZENOM I POGLEDOM NA
MORE!

بيع منفصل	عقار لا:
350 m ²	نوع البيت:
1736 m ²	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
1,600,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Grožnjan	مدينة:
Grožnjan	منطقة المدينة:
52429	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قييد التحضير كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Prekrasna vila autohtone arhitekture nalazi se u izgradnji na prostranoj površini od 1.736 m², smještena na očaravajućoj lokaciji okruženoj maslinicima s pogledom na more, dolinu rijeke Mirne i zelenilo. Vila ukupne površine od 350 m², podijeljenih na suteran, prizemlje i prvi kat. Suteran sadrži wellness oazu sa izlazom na bazen i sunčalište. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja spojena s blagovaonicom, idealna za pripremu i uživanje u obrocima. Svijetli dnevni boravak koji vodi na natkrivenu terasu. Jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, pruža udobnost i privatnost. Terasa s vanjskim bazenom i sunčalištem nudi prostor za rekreaciju i

odmor. Garderoba, vešeraj, WC i velika ostakljena prostorija koja može biti teretana, vinski podrum ili druga prostorija po izboru kupca. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije velike terase krase istarski baladur, savršen za uživanje u pogledu na more i prirodu. Vila će imati mnoštvo staklenih stijena koje omogućavaju obilje prirodne svjetlosti, prozračnost i udobnost boravka. Natkrivene terase pružaju jedinstven pogled na more i prirodu, stvarajući idiličan prizor. Grijanje je regulirano pomoću toplinske pumpe s izvorom zraka za podno grijanje i toplu vodu, s mogućnošću individualnog upravljanja i daljinskog održavanja. Gradit će se od pažljivo odabranih materijala visoke kvalitete, a kupac će imati mogućnost odabira materijala i dizajna tijekom faze gradnje prema vlastitim željama. Ova vila predstavlja neponovljivu priliku za luksuzan život na jedinstvenoj lokaciji koja spaja autohtoni stil s modernim komforom i prirodnim ljepotama. Tehnički podaci: -sustav grijanja vode toplinskom pumpom sa podnim grijanjem na vodu i klimama za dogrijavanje i hlađenje -centralni spremnik tople vode od 300l -grijanje bazena -bazenska tehnika i dezinfekcija vode po principu elektrolize -sustav tv-a satelitski i IP tv. -vanjska rasvijeta uključena komplet dekorativna i glavno svijetlo stolarija Aluminijska i aluminijske škure. automatska električna kapija sa daljinskim upravljanjem -sustav video nadzora i kamera sa upravljanjem preko smartphone-a -okućnica ograđena ogradom i betonskim parapetnim zidom, uz koji se sadi živica (Photinia) i postavlja automatsko navodnjavanje sa timerom i senzorima za kišu. *Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512490

معلومات الاتصال إضافية

668098 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1512490 Agency ref id: