

KUĆA U NIZU BLIZU MORA, NOVOGRADNJA!, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### KUĆA U NIZU BLIZU MORA, NOVOGRADNJA!

بيع	العنوان:
في تسلسل	ع قار ل[]:
125 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
230 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
505,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024.	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

NOVO U AGENCIJI DOGMA NEKRETNINE Moderna kuća u nizu, nalazi se u fazi izgradnje te obuhvaća ukupno 125 m<sup>2</sup> stambenog prostora, dok površina okućnice iznosi 230 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri etaže, a svaka je pažljivo dizajnirana i izvedena koristeći visokokvalitetne materijale, s ciljem optimizacije svakog

kvadratnog metra prostora. Prizemlje uključuje ulazni hodnik koji vodi u prostrani open space dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Ovaj otvoreni prostor omogućava puno prirodnog svjetla i fluidan prijelaz između dnevnih aktivnosti. Na ovoj etaži se također nalazi i WC te vešeraj, čineći svakodnevni život praktičnijim.

Iz dnevnog boravka moguće je izaći na prekrasnu terasu koja se nastavlja na vrt, pružajući savršen prostor za opuštanje i druženje na otvorenom. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, obje s vlastitim kupaonicama. Jedna od spavaćih

Drugi kat je rezerviran za master bedroom, koji uključuje vlastitu kupaonicu i prostrani prostor za ugradbene ormare. Iz master spavaće sobe izlazi se na prekrasnu terasu, nudeći intimni vanjski prostor za opuštanje i uživanje u pogledu.

Kuća je opremljena podnim grijanjem putem toplinske pumpe, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom hladnih mjeseci. Klima uređaji biti će postavljeni za grijanje i hlađenje, što omogućava optimalnu kontrolu temperature tijekom cijele godine. Planirani završetak gradnje je u prosincu 2024. godine, što znači da će budući vlasnici imati priliku useliti se u potpuno novu i modernu kuću, izgrađenu prema najnovijim standardima kvalitete i energetske učinkovitosti. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ

Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512486

معلومات الاتصال إضافية

668103 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1512486 Agency ref id: