

**LUKSUZ U 1. REDU DO MORA - PRIVLAKA - 2S+DB - S7, Privlaka, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZ U 1. REDU DO MORA - PRIVLAKA - 2S+DB - S7

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
74 m<sup>2</sup>  
1  
2  
3  
1  
454,000.00 €  
29.10.2024

## شرط

بناء جديد:  
تم بناؤه:

نعم فعلا  
2024

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Zadarska županija  
Privlaka  
Privlaka  
23233



## تصاريح

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات إضافية:

LUKSUZNA NOVOGRADNJA U 1. REDU DO MORA U PRIVLACI!

Predstavljamo vam novi projekt lukuzne novogradnje u poznatom turističkom odredištu - Privlaci, kraj Zadra. Ovo mjesto je poznato po svojim brojnim uvalama

i pješčanim plažama, što čini ovo šarmatno dalmatinsko naselje, idealnim za obiteljski odmor. Uz to, zbog svoga plitkog mora sezona kupanja je u ovom mjestu duža negoli na većini drugih odredišta na Jadranskom moru. No, lokacija na kojoj nam je smještena ova novogradnja je svijet za sebe. Zgrada se nalazi u 1. redu do mora na zapadnoj strani Privlake te je smještena uz predivnu obalnu šetnicu dugu čak 8 km. Iz svih stanova pružati će se izvanredan panoramski pogled na more, otoke i očaravajući zalazak sunca koji je na ovoj lokaciji, uistinu poseban doživljaj. također, radi se o mirnoj lokaciji koja je okružena modernom i lukusuznom novogradnjom što itekako podiže vizuru ovog dijela Privlake. Tri su stvari, uz brojne druge, koje bi htjeli posebno istaknuti a to su : LOKACIJA, LOKACIJA I LOKACIJA! Projekt dvije stambene zgrade, svaka s ukupno 9 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže nalazi se u 1. redu do mora te u neposrednoj blizini centra mjesta i svih sadržaja koji su potrebni za upotpunjen boravak ili odmor. također, u blizini se nalazi i nekoliko predivnih plaža koje ovo mjesto nudi. STAN S7 - 1.kat - Zgrada 1 - 74,14m2 Stan S7 nalazi se na 1. katu zgrade koja se sastoji od ukupno 9 stanova raspoređenih na ukupno 3 etaže. Ukupne neto površine je 74,14m2 dok mu bruto površina iznosi 86,00m2. Jugozapadne je orijentacije. Sastoji se od prostranog ovorenog prostora kuhinje, blagavaonice,i dnevnog boravka (27,65m2), dvije spavaće sobe (11,76m2 i 11,78m2), hodnika (5,37m2), dvije potpuno opremljene kupaonice (5,22m2 i 4,28m2) te loggie (7,44m2) s koje se pužaju pogledi na more i otoke koji nikoga ne bi mogli ostaviti ravnodušnim. Uz to, stanu pripada i jedno parkirno mjesto. Prilikom gradnje se koriste iznimno kvalitetni materijali renomiranih proizvođača i izvođača, a stanove se opremaju vrhunskom opremom, od čega izdvajamo: - Konstrukcija od armiranog betona - Termoizolacija od stripora debljine 12cm - Vrhunska ALU troslojna stolarija sa zastorima za zamračivanje - Podloge od prvoklasne keramike visokog profila (120cmx80cm) - Podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku - Klime u svim sobama - I još mnogo toga... Planirani završetak radova je predviđen za kraj 2024. godine. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! Kontaktirajte nas kako bismo vam dali više informacija i dogovorili pregled nekretnine: Napomena: ukoliko ste negdje vidjeli nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. ID KOD AGENCIJE: DA100062845

معلومات الاتصال إضافية

668108 الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062845

Agency ref id: