

Prekrasna kuća u ROH-BAU s pogledom na more!, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Prekrasna kuća u ROH-BAU s pogledom na more!

بيع
منفصل
223 m²
487 m²
4
3
335,000.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2024.

بناء جديد:
تم بناؤه:



مكان

Croatia
Istarska županija
Marčana
Kavran
52206

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

PREKRASNA KATNICA U ROH-BAU S POGLEDOM NA MORE! Prodaje se kuća u roh bau fazi s prekrasnim pogledom na more. Ova nekretnina uključuje brojne značajke koje je čine idealnim izborom za vašu novu rezidenciju ili investiciju. Kuća ima bio septičku jamu, temeljnu kanalizaciju i upojni bunar za oborinske vode, što osigurava ekološki prihvatljivo i održivo rješenje za odvodnju. Također su postavljene instalacije za bazen, a također je bitno naglasiti da je uređeno dvorište i sunčalište, te je ograđeno suhozidom. Voda i struja su već aktivni i opremljeni brojljima. Kuća se sastoji od prizemlja i kata: Prvi kat je

osmišljen kao dnevni dio s otvorenim prostorom koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Staklene stijene povezuju unutarnji dio s terasom, gdje su predviđeni ljetna kuhinja, prostor za blagovanje i lounge zona s predivnim pogledom na more i okolni krajolik. Na katu se također nalaze gostinjski toalet i spremište. Prizemlje čini s tri spavaće sobe, svaka s izlazom na područje oko bazena, te tri kupaonice i praonica. S impresivnim 180-stupanjskim pogledom na more, ovaj dom pruža spektakularne panorame i jedinstvenu priliku za uživanje u ljepoti mediteranskog krajolika. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izuzetne nekretnine koja spaja prirodnu ljepotu i modernu funkcionalnost. KUĆA SE NUDI I KAO KLJUČ U RUKE! U tom slučaju slijedi definiranje svih detalja prema projektu, kako bi se osiguralo da svaki aspekt kuće zadovoljava najviše standarde kvalitete i udobnosti. Kuća će biti opremljena visokokvalitetnom PVC stolarijom i električnim roletama, podnim grijanjem na struju, te klima uređajima. Fasada će biti izvedena s izolacijom debljine 10 cm, čime se postiže visoka energetska učinkovitost i ugodna unutarnja klima. Keramičke pločice koje će biti postavljene u kući bit će po cijeni od 25 €/m², ali se može definirati s prodavateljima ukoliko želite promjenu. Ukoliko je kupac zainteresiran, svi radovi mogu biti dovršeni unutar razdoblja od 5 do 7 mjeseci. CIJENA: 680.000€ BEZ TERETA! Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: Gabrijele Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512476

معلومات الاتصال إضافية

668124 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1512476 Agency ref id: