

Rovinj, stari grad, apartman u prizemlju s terasom, Rovinj, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, stari grad, apartman u prizemlju s terasom

بيع	عام
35 m <sup>2</sup>	العنوان:
3	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
309,000.00 €	عدد الطوابق:
29.10.2024	غرف النوم:
	السعر:
	نشرت من قبل:



1920

شرط  
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Rovinj	الدولة / المنطقة / المحافظة:
	مدينة:

Rovinj  
52210منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Rovinj – Apartman u prizemlju u strogom centru grada Smješten u srcu predivnog Rovinja, u mirnoj i zavučenoj ulici, ovaj prizemni apartman pruža savršen spoj urbanog života i privatnosti. Nalazi se tek nekoliko koraka od rive, par stotina metara od prve plaže i okružen je svim potrebnim sadržajima, no istovremeno nudi mir i intimu. Apartman ima na raspolaganju terasu, dostupnu isključivo njegovim stanarima, što je dodatna prednost ovog iznimnog prostora.

Apartman je površine 35 m<sup>2</sup> i prošao je temeljitu restauraciju 2018. godine. S obzirom na poziciju u prizemlju, veliki naglasak stavljen je na kvalitetnu izolaciju i ventilaciju, čime je postignuta optimalna ugodnost. U spavaćoj sobi su postavljene grede i debela izolacija na stropu, dok su zidovi dnevnog boravka dvostruko izolirani. Pod je ukopan sa sedam slojeva cementa i armiranog betona, na koji su postavljene visokokvalitetne keramičke pločice. Stan je osvjetljen Luceplan svjetlima renomiranog talijanskog proizvođača, čime je osigurano dovoljno prirodne i ambijentalne rasvjete, unatoč položaju između zgrada. Posebna pažnja posvećena je izboru materijala i kvaliteti uređenja, što doprinosi svježini i privlačnosti stana, čak i nakon nekoliko godina korištenja u turističke svrhe. Ako ste u potrazi za besprijekorno uređenim stanom u prizemlju, ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Stan je spreman za novog vlasnika bez potrebe za dodatnim ulaganjima, omogućujući mu da maksimalno iskoristi sav njegov potencijal. ID

KOD AGENCIJE: 1042-79

## معلومات الاتصال إضافية

668127 :الرقم المرجعي الداخلي:

1042-79 Agency ref id:

052210824 :الهاتف للإتصال: