

NOVOGRADNJA Vila s bazenom u blizini plaže Jadrija 140m2, Šibenik - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

NOVOGRADNJA Vila s bazenom u blizini plaže Jadrija 140m2

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	140 m ²
حجم القطعة:	275 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	485,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Šibenik - Okolica



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

Drago nam je što Vam možemo predstaviti vrhunsku nekretninu koja objedinjuje kvalitetnu izvedbu, odličan tlocrt i visoki stupanj luksuza. Ova moderna vila s pet soba i ukupnom površinom od 136 m² raspoređenih na dva nivoa jugozapadne je orijentacije što omogućava potpuno uživanje u dugim sunčanim danima. Vila je moderno namještena i prodaje se sa svim namještajem, a proteže se kroz dvije etaže - prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji se ulaznog predprostora, kupaonice s toaletom, jedne spavaće sobe i otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, koji otvoreno komuniciraju s vanjskom terasom na kojoj se nalazi grijani bazen od 25m². Na gornjem katu nalazi se još jedna kupaonica s toaletom i tri spavaće sobe s izlazima na balkon, odnosno, terasu od 15m². Uređen vanjski prostor, osim grijanog bazena, obuhvaća i 2 parkirna mjesta te ostavlja bezbroj mogućnosti za personalizaciju po vlastitom ukusu. Cijela vila izgrađena je i opremljena vrhunskim materijalima i opremom te nudi veći broj značajki zbog kojih je ova vila omiljena i među turistima. Između ostalog tu je vanjski tuš, kamin u dnevnom boravku, a svaka soba ima vlastiti klima uređaj i TV s domaćim i satelitskim programima, također ne treba izostaviti niti potpuno opremljenu kuhinju - doslovno do pribora za jelo! Ova razina opremljenosti garantira budućem vlasniku da, ukoliko to želi, vilu može bez problema iznajmljivati već ove sezone. Prema tržišnim trednovima, vila može uprihoditi preko 45 tisuća eura po sezoni, što znači da bi samu sebe mogla isplatiti kroz manje od 10 godina! Na istom zemljištu postoji još jedna identična kuća te postoji mogućnost kupnje obje! ID KOD AGENCIJE: DA100062828

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 668219

Agency ref id: DA100062828