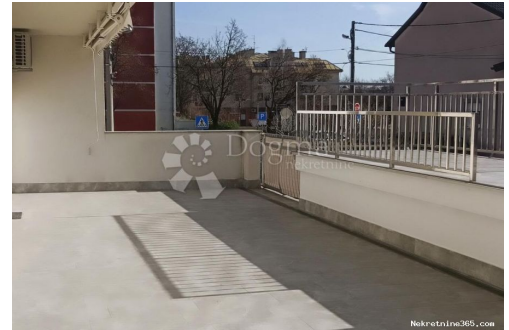


Predivan stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!, Stenjevec, شقة

Dogma Nekretnine	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Predivan stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!

بيع	العنوان:
219 m ²	ع قار لا:
4	قدم مربعة:
5	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
521 m ²	الحمامات:
32.36 m ²	حجم الحديدية:
56.87 m ²	منطقة شرفة:
408,616.00 €	منطقة الشرفة:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2014	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Stenjevec	مدينة:
10000	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

B	كفاءة الطاقة:
---	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

Ovaj predivan stan nalazi se u zgradi vrhunske kvalitete gradnje i opreme, na samo 3 minute hoda od žile kucavice Španskog - Ulice Ivane Brlić Mažuranić. Zgrada je izgrađena 2014. godine, no spletom okolnosti u stanu se vrlo kratko živjelo te niti nema tragova korištenja. Oprema zgrade i samog stana je vrhunska, svi prozori su aluminijski, stepenište je popločeno kamenom, a inox ograde nalaze se na balkonima i terasama te zaokružuju dvorište i vrt zgrade od 521 kvadrata, na kojima se nalaze parkirna mjesta i zelene površine idealne za druženja u toplim danima. Svi stanovi u zgradi imaju dvostranu orijentaciju tako da su balkoni i terase otvoreni prema jugu, dok se na sjevernoj strani nalaze lođe i veliki prozori. Spletom okolnosti u stanu se vrlo kratko živjelo te nema tragova korištenja, a sam stan proteže se na zavidnih 219 metara kvadratnih, od kojih čak 89 kvadrata čine terasa, balkoni i lođe. Prema tome, ukupna netto kvadratura stana je 157.16m², a sastoji se od: Prostranog ulaznog hodnika Velikog dnevnog boravka 4 spavaće sobe Kuhinje Kupaone Spremišta unutar stana 2 zasebna spojena spremišta koja mogu poslužiti kao zasebni stambeni prostor za iznajmljivanje, uz minimalne građevinske zahvate (kuhinja je već postavljena) 1 Dodatnog vanjskog spremišta 2 parkirna mjesta koja S južne strane nalazi se prostrana terasa, dok se iz hodnika izlazi na lođu koja se nalazi na sjevernoj strani U ISTOJ ZGRADI PRODAJE SE JOŠ 6 STANOVA: STAN 2 - 1. kat desno: 109.4m² (NKP 91.11m²) / 273.330eur STAN 3 - 1. kat lijevo: 115.74m² (NKP 93.51m²) / 280.530eur STAN 4 - 2. kat desno: 111.64m² (NKP 91.66m²) / 275.000eur STAN 5 - 2. kat lijevo: 105.14m² (NKP 88.21m²) / 264.630eur STAN 6 - 3. kat desno: 192.68m² (NKP 125.16m²) / 350.500eur STAN 7 - 3. kat lijevo: 198.92m² (NKP 134.85m²) / 375.580eur ID KOD AGENCIJE: ZG71283

معلومات الاتصال إضافية

668226 الرقم المرجعي الداخلي:
ZG71283 Agency ref id: