



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

SUKOŠAN - LUKSUZAN STAN S4 NA 1. KATU S TERASOM I POGLEDOM  
NA MORE

عام  
العنوان:

بيع  
110 m<sup>2</sup>  
1  
2  
3  
1  
22 m<sup>2</sup>  
528,000.00 €  
29.10.2024

ع قار لا:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2023-2024

شرط  
بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

Croatia  
Zadarska županija  
Sukošan  
Sukošan  
23206

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

2

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

EKSKLUZIVNA PRILIKA! LUKSUZNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM NA MORE U SUKOŠANU, SAMO 50m OD MORA Stan koji ste oduvijek sanjali je konačno ovdje! Ovaj prekrasan stan nudi vam udobnost i luksuz na samo korak od mora. Smještena na mirnoj lokaciji, samo 50 metara od kristalno čistog mora i prekrasne plaže, ova zgrada nudi idealan spoj mira i blizine svih potrebnih sadržaja. U zgradi je ukupno šest stambenih jedinica. Svi stanovi imaju pogled na more! Prostrani stan oznake S4 nalazi se na 1. katu te se sastoji od prostrane kuhinje i dnevnog boravka, dvije udobne spavaće sobe, jedne moderno dizajnirane kupaonice, toaleta i prostranog hodnika. Ukupna stambena površina iznosi 91,15m<sup>2</sup>, stanu pripada i natkrivena terasa površine 22,13m<sup>2</sup>, jedno parkirno mjesto pokraj zgrade te jedno parkirno mjesto u garaži. Ukupna netto prodajna površina stana iznosi 110,97m<sup>2</sup>, odnosno 138,28m<sup>2</sup> brutto. Od opreme valja naglasiti visokokvalitetne aluminijske klizne stijene, PVC prozore te rolete opremljene električnim podizačima. Dodatan komfor pružaju dizalice topline Mitsubishi uz koje je dodatno u svakoj prostoriji postavljen po jedan klima uređaj, kako bi se osigurao najviši nivo komfora prema individualnim preferencijama. Postoji mogućnost instalacije kamina po želji, uz predviđeni dimnjak. Podne obloge u kupaonicama i toaletu su pločice, a u ostalim prostorijama gotovi parket. Termoizolacija stiropor debljine 10cm. Financiranje za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062825

## معلومات الاتصال إضافية

668237

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062825

Agency ref id: