

التجارية العقارات, Skladište Višenamjenske Upotrebe i Uljara, Vodnjan

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Skladište Višenamjenske Upotrebe i Uljara

بيع
686 m²
1
7
980,000.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط
2010
تم بناؤه:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:
Croatia
Istarska županija
Vodnjan
Vodnjan
52215

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju su dva objekta smještena na zemljištu od 3086m², s povoljnom lokacijom blizu izlaza na Ipsilon. Prvi objekt je skladište površine 500m² s krovnom terasom od 134m² koja pruža prekrasan pogled na Brijune. Ovo skladište ranije je bilo u funkciji ugostiteljske sa opremljenom kuhinjom i dva šanka, , trgovačke i skladišne djelatnosti. Prednost ovog prostora je u tome što na katu postoje tri dodatne prostorije koje se mogu prilagoditi za uredske ili stambene svrhe. Cijeli prostor je opremljen cijevima za centralno grijanje koje se može napajati peletima, košticama ili drvetom, snage 32kW. Drugi objekt, površine 166m², ranije je bio u najmu kao mehaničarska radionica, a ima građevinsku dozvolu za preradu ulja. Ispred drugog objekta nalaze se tri natkrivena prostora koji se trenutno koriste kao skladišni prostori, a koji se nalaze u fazi legalizacije.

Postoje razne opcije za promjenu namjene ovih prostora, što pruža dodatnu fleksibilnost i potencijal za različite poslovne ili stambene svrhe. Nekretnine se nalaze u M2 zoni koja po prostorom Grada Vodnjana glasi kao pretežno poslovna.

Uz skromnu investiciju ove nekretnine obećavaju maksimiziranje profita uz minimalan rizik. Ova nekretnina nudi odličnu investicijsku priliku zbog svoje povoljne lokacije, velikog zemljišta i mogućnosti prilagodbe i razvoja. Za sve dodatne informacije ili za dogovor oko ogleda, slobodno nas kontaktirajte. ID

KOD AGENCIJE: IS1512417

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 668263

IS1512417

Agency ref id: