

## Ranč sa kućom u prekrasnoj prirodi, Jalžabet, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Ranč sa kućom u prekrasnoj prirodi

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

40000 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

130,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2000

تم بناؤه:

2016

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Varaždinska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Jalžabet

مدينة:

Kelemen

منطقة المدينة:

42203

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

D

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Isključivo u Dogma nekretninama! Pozivamo vas da istražite izuzetno imanje koje se nalazi u srcu netaknute prirode, pružajući vam oazu mira i ljepote. Sa površinom od 40.000 kvadratnih metara, ova nekretnina je idealna za sve one koji žele živjeti u skladu sa prirodom, okruženi zelenilom i tišinom. Vinogradarska kuća pruža dom i savršena je za opuštanje i uživanje u prirodnom okruženju. a sastoji se od podruma sa tri prostorije koje su prilagođene i opremljene alatima i prešom za vinogradarenje i vinarenje. U prizemlju kuće nalazi se prostrana natkrivena terasa sa kamionom idealna za druženja s obitelji i prijateljima iz koje se ulazi u 'open space' dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinju i kupaonicu. Iznad dnevnog boravka, u potkrovlju, nalazi se galerija sa dvije spavaće sobe i predsobljem. Grijanje je klasično, a kuća ima priključak struje i vode. Također ima i kamere za vanjski video nadzor radi dodatnog osjećaja sigurnosti. Na velikom imanju prostire se prekrasan vinograd koji svojim položajem, uz puno ljubavi i vinogradarenja daje izvrsnu kvalitetu grožđa i u konačnici odlično vino. U neposrednoj blizini nalazi se i prostrani voćnjak sa breskvama, jabukama, trešnjama i drugom voćem te velikim vrtom kako biste mogli uživati u blagodatima najukusnijeg vlastitog povrća. Uz vrt i šumu nalazi se mala drvena kućica s terasom i vanjskim kaminom za druženje s najmilijima. Ranč je okružen šumama, idealnim za šetnje, promatranje divljih životinja i povezivanje sa prirodom. Održavani pristupni putevi olakšavaju dolazak i kretanje po imanju, a izuzetno mirno okruženje, udaljeno od gradske gužve daje vam neprocjenjivu privatnost. Unatoč udaljenosti od centra mjesta cca 800 metara, imanje se nalazi u blizini sadržaja, a važno je napomenuti da je jako dobro cestovno povezano i udaljeno je samo cca 7 km od autoceste A4 i shopping centra Lumini. Ovo je prilika koju ne želite propustiti. Kontaktirajte nas kako biste rezervirali svoju posjetu i otkrili sve čari ovog čarobnog ranča. Za sve dodatne informacije i razgled obratite se s punim povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1822

## معلومات الاتصال إضافية

668331 الرقم المرجعي الداخلي:

VZ1822

Agency ref id: