

Moderan stan na atraktivnoj lokaciji ( S4 ), Pula, شقة

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine : الاسم:  
 Dogma : الاسم الاول:  
 Nekretnine : الاسم الاخير:  
 Dogma nekretnine d.o.o. : اسم الشركة:  
 Selling and renting Service Type:  
 https://dogma-nekretnine.com : الموقع:  
 Croatia : بلد:  
 Primorsko-goranska županija : Region:  
 Rijeka : City:  
 51000 : الرمز البريدي:  
 F.LA GUARDIA 6 : عنوان:  
 +385 51 341 080 : Phone:  
 +385 51 341 081 : Fax:  
 DOGMA nekretnine d.o.o. : عنا:  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada  
 Vukovara 284 (Almeria zgrada  
 D).  
 Naši timovi stoje Vam na

STAN S4				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	5,85	1	5.85
2	Kupaonica	4,20	1	4.20
3	Spavaća soba	11,24	1	11.24
4	Spavaća soba	9,12	1	9.12
5	Kuhinja+db+blag.	20,32	1	20.32
STAN S4 zatvoreno neto		50.73		50.73
6	Loggia	5,64	0,75	4.23
STAN S4 ukupno neto		56.37		54.96

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Moderan stan na atraktivnoj lokaciji ( S4 )

بيع  
56 m<sup>2</sup>  
1  
6  
3  
1  
180,390.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



2024

شرط  
تم بناؤه:

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Monvidal  
Poštanski broj: 52100

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Najveće kulturno i gospodarsko središte u Istri, Pula nudi sve sadržaje većeg grada, mnoštvo povijesnih znamenitosti, netaknutih plaža i prirodnih ljepota, među kojima se posebno ističe Nacionalni park Brijuni. Simbol Pule njezina je Arena, odnosno šesti po veličini rimski amfiteatar na svijetu, koja tijekom godine ugošćuje razne festivale, koncerte i druga događanja. Zahvaljujući njezinom

odličnom položaju na samom jugu Istre, u blizini ostalih zanimljivih istarskih mjesta i nedaleko od Slovenije i Italije, atraktivna je destinacija i za život i za odmor. Osim vrhunskom cestovnom povezanošću, Pula se može pohvaliti i vlastitom zračnom lukom, jedinom u Istri, što je čini iznimno dostupnom. Bogato povijesno nasljeđe, blaga mediteranska klima, vrhunska gastronomska ponuda i raznovrstan kalendar događanja tijekom cijele godine privlače posjetitelje iz svih zemalja svijeta, stoga je kupovina nekretnine u Puli uvijek višestruko isplativa investicija. A na jednoj od najatraktivnijih lokacija smjestila se ova stambeno-poslovna novogradnja sastoji se od 87 stanova s 2 zasebna ulaza, 2 stubišta i 2 dizala kako bi se rasteretio ulazni prostor. U prizemlju se nalaze i poslovni prostor te vlastita parkirna mjesta, a razvija se na ukupno 7 etaža. Navedeni stan sastoji se od: 1. Hodnik + garderoba - 8,85 m<sup>2</sup> 2. Kupaonica - 4,20 m<sup>2</sup> 3. Spavaća soba - 11,24 m<sup>2</sup> 4. Spavaća soba - 9,12 m<sup>2</sup> 5. Kuhinja + db. + blag. - 20,32 m<sup>2</sup> 5. Loggia - 5,64 - 0,75 - 4,23 m<sup>2</sup> Ukupno netto: 56,37 m<sup>2</sup> Lokacija: - U blizini trgovačkog centra Pula City Mall - Samo 2 km od centra Pule - 1 km od Opće bolnice Pula Uz stan otvorena je mogućnost kupnje uz nadoplatu skladišni prostor te garažno parkirno mjesto. Planirani završetak građevinskih radova početak 2026. godine. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju na:  
LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob  
091/988-5843 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1512324

معلومات الاتصال إضافية

668417 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1512324

Agency ref id: