

**PULA, IDEALAN STAN U NOVOGRADNJI, Pula, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	PULA, IDEALAN STAN U NOVOGRADNJI
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	103 m <sup>2</sup>
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	219,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Šijana
Poštanski broj:	52100



### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

### وصف

NOVO NA TRŽIŠTU, ODLIČNA NOVOGRADNJA U PULI. Oduševite se i

معلومات اضافية:

uvjerite da još uvijek postoji dobar omjer cijene i kvalitete. Predstavljamo Vam novi projekt u izgradnji višestambenih objekata u gradskom kvartu Šijana, Pula koji je odlična lokacija za kvalitetan život. Projekt predviđa izgradnju devet višestambenih objekata sa ukupno 35 stanova, po četiri stana u svakoj zgradi, osim zgrade 8 koja će imati po tri stana. Graditi će se stanovi za svačije potrebe, jednosobni, dvosobni te trosobni stanovi od 93 m<sup>2</sup> do 103 m<sup>2</sup>, odličnog rasporeda prostorija sa izvrsnom komunikacijom. Svim stanovima pripada minimalno jedno parkirno mjesto u krugu zgrade, dok je za trosobne stanove predviđeno po dva parkirna mjesta. Uz kupnju svakog stana kupcima je ostavljena mogućnost odabira ostave u prizemlju zgrade od 1m<sup>2</sup> do 3 m<sup>2</sup> za pohranu stvari i dr. Stanovi u prizemlju zgrada moći će koristiti prostrane vrtove u okolišu za osobnu uporabu i uživanje. U okolišu zgrada planirane su zelene površine i sadnja tradicionalnih Istarskih sorta bilja (ružmain, maslina, lovor i sl.) kako bi okruženje odgovaralo te upotpunilo lokaciju. Unutarnje uređenje stanova zadovoljavati će više kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat: - termo fasada, - etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, - vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, - ulazna protuprovalna vrata, - stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila, ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, - električna podna grijanja u kupatilima ZGR1 / S4 Trosoban stan na 2. katu odlične novogradnje u Puli. Sastoji se od 3 spavaće sobe (13,83 m<sup>2</sup>, 11,11 m<sup>2</sup>, 15,34 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koja ima izlaz na terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto (P4 i P5) u krugu zgrade te spremište (SP4) Obzirom da je prodavatelj pravna osoba u sustavu PDV-a, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Plaćanje po fazama gradnje. POČETAK GRADNJE; 2024 godine. PLANIRANO USELJENJE; 01/2025 godine. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- Michael Radola Agent s licencom +385  
91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1512298

معلومات الاتصال إضافية

668449 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1512298

Agency ref id: