

**PULA, IDEALAN JEDNOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI, Pula, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljientima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

PULA, IDEALAN JEDNOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI

بيع	العنوان:
47 m <sup>2</sup>	ع قار ل[]:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
123,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Šijana	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

### موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

NOVO NA TRŽIŠTU, ODLIČNA NOVOGRADNJA U PULI. Oduševite se i

معلومات اضافية:

uvjerite da još uvijek postoji dobar omjer cijene i kvalitete. Predstavljamo Vam novi projekt u izgradnji višestambenih objekata u gradskom kvartu Šijana, Pula koji je odlična lokacija za kvalitetan život. Projekt predviđa izgradnju devet višestambenih objekata sa ukupno 35 stanova, po četiri stana u svakoj zgradi, osim zgrade 8 koja će imati po tri stana. Graditi će se stanovi za svačije potrebe, jednosobni, dvosobni te trosobni stanovi od 93 m<sup>2</sup> do 103 m<sup>2</sup>, odličnog rasporeda prostorija sa izvrsnom komunikacijom. Svim stanovima pripada minimalno jedno parkirno mjesto u krugu zgrade, dok je za trosobne stanove predviđeno po dva parkirna mjesta. Uz kupnju svakog stana kupcima je ostavljena mogućnost odabira ostave u prizemlju zgrade od 1m<sup>2</sup> do 3 m<sup>2</sup> za pohranu stvari i dr. Stanovi u prizemlju zgrada moći će koristiti prostrane vrtove u okolišu za osobnu uporabu i uživanje. U okolišu zgrada planirane su zelene površine i sadnja tradicionalnih Istarskih sorta bilja (ružmain, maslina, lovor i sl.) kako bi okruženje odgovaralo te upotpunilo lokaciju. Unutarnje uređenje stanova zadovoljavati će više kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat: - termo fasada, - etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, - vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, - ulazna protuprovalna vrata, - stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila, ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, - električna podna grijanja u kupatilima ZGR2 / S4 Jednosoban stan na 2. katu odlične novogradnje u Puli. Sastoji se od 1 spavaće sobe (14,74 m<sup>2</sup>), 1 kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koja ima izlaz na terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto (P4) u krugu zgrade te spremište (SP3) Obzirom da je prodavatelj pravna osoba u sustavu PDV-a, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Plaćanje po fazama gradnje. POČETAK GRADNJE; 2024 godine. PLANIRANO USELJENJE; 01/2025 godine. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- Michael Radola Agent s licencom +385  
91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1512295

معلومات الاتصال إضافية

668452 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1512295

Agency ref id: