

## MODERNA NOVOGRADNJA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI - STAN S4 1S+DB, Zadar, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:

MODERNA NOVOGRADNJA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI - STAN S4  
1S+DB

عقار لاق:

بيع

قدم مربعة:

64 m<sup>2</sup>

طابق:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

1

السعر:

190,500.00 €

نشرت من قبل:

29.10.2024

### شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Zadar

منطقة المدينة:

Vidikovac

Poštanski broj:

23000

### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا



### معلومات إضافية

مصعد:

نعم فعلا

## موقف سيارات

نعم فعلا

2

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

PREDSTAVLJAMO VAM NOVE STANOVE U PONUDI U NOVOGRADNJI NA VRHUNSKOJ LOKACIJI!! Ova zgrada zanimljivog i nesvakidašnjeg arhitektonskog oblika s 18 stambenih jedinica, dizalom te poslovnim prostorima u prizemlju gradi se na jednoj od najpoželjnijih lokacija u gradu Zadru za ispunjen i sadržajan građanski život! Upravo blizina svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život kao što su - škole, vrtići, marketi i supermarketi, restorani i kafići i ostalo čine ovu lokaciju itekako poželjnom i prepoznatom od lokalnog te novopridošlog stanovništva! Uz sve navedeno zgrada je izvrsno povezana s javnim cestama te se od prvih plaža i samog centra grada nalazi na oko 10 minuta vožnje. Zgrada i stanovi će biti građeni i opremljeni prema najvišim standardima od čega izdvajamo : - armirano-betonska konstrukcija projektirana za podnošenje potresa visoke razine - Izolacija od toplinske vune debljine 10cm s ventilirajućom fasadom - Dizalo - PVC stolarija s troslojnim staklom ispunjenim argonom - Rolete na električno upravljanje te komarnike - Visoko kvalitetan parket u dnevnom boravku i sobama - Talijanska kamen keramika u kupaonicama i WC-ima - Podno grijanje u kupaonicama i dnevnim boravcima - Inverter klima uređaji - Video parlafon - Protupožarna i protuprovalna ulazna vrata te još mnogo toga.. Stan S4 površine 64,58m2 se nalazi na prvom katu zgrade te se sastoji od open space prostora koji sačinjavaju kuhinja, dnevni boravak i blagavaonica te spavaće sobe, hodnika, loggie i kupaonice. Uz to, stanu pripada jedno parkirno mjesto na otvorenom te jedno garažno mjesto, kao i ostava koja se nalazi u podrumu zgrade. Predviđen završetak radova je na jesen 2025. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! ID KOD AGENCIJE: DA100062764

## معلومات الاتصال إضافية

668486

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062764

Agency ref id: