

## MODERNA NOVOGRADNJA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI - STAN S18 3S+DB, Zadar, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

MODERNA NOVOGRADNJA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI - STAN S18  
3S+DB

عام  
العنوان:

بيع  
136 m<sup>2</sup>  
3  
3  
4  
1  
118 m<sup>2</sup>  
437,950.00 €  
29.10.2024

ع قار لا:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2023

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Zadarska županija  
Zadar  
Vidikovac  
23000

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بنا ،:  
تصريح الموقع:



## معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

## موقف سيارات

نعم فعلا

2

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

PREDSTAVLJAMO VAM NOVE STANOVE U PONUDI U NOVOGRADNJI NA VRHUNSKOJ LOKACIJI!! Ova zgrada zanimljivog i nesvakidašnjeg arhitektonskog oblika s 18 stambenih jedinica, dizalom te poslovnim prostorima u prizemlju gradi se na jednoj od najpoželjnijih lokacija u gradu Zadru za ispunjen i sadržajan građanski život! Upravo blizina svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život kao što su - škole, vrtići, marketi i supermarketi, restorani i kafići i ostalo čine ovu lokaciju itekako poželjnom i prepoznatom od lokalnog te novopridošlog stanovništva! Uz sve navedeno zgrada je izvrsno povezana s javnim cestama te se od prvih plaža i samog centra grada nalazi na oko 10 minuta vožnje. Zgrada i stanovi će biti građeni i opremljeni prema najvišim standardima od čega izdvajamo :

- armirano-betonska konstrukcija projektirana za podnošenje potresa visoke razine
- Izolacija od toplinske vune debljine 10cm s ventilirajućom fasadom
- Dizalo - PVC stolarija s troslojnim staklom ispunjenim argonom
- Rolete na električno upravljanje te komarnike
- Visoko kvalitetan parket u dnevnom boravku i sobama
- Talijanska kamen keramika u kupaonicama i WC-ima
- Podno grijanje u kupaonicama i dnevnim boravcima
- Inverter klima uređaji
- Video parlafon
- Protupožarna i protuprovalna ulazna vrata te još mnogo toga..

Stan S18 površine 136,86m<sup>2</sup> se nalazi na trećem katu zgrade te se sastoji od open space prostora koji sačinjavaju kuhinja, dnevni boravak i blagavaonica te tri spavaće sobe, hodnika, loggie i kupaonice. Uz to, stanu pripada jedno parkirno mjesto na otvorenom te jedno garažno mjesto, kao i ostava koja se nalazi u podrumu zgrade. Stanu također pripada i prostrana krovna terasa veličine 118m<sup>2</sup> s koje s pruža nestvaran pogled na grad, more i otoke. Predviđen završetak radova je na jesen 2025. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! ID KOD AGENCIJE: DA100062747

## معلومات الاتصال إضافية

668529

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062747

Agency ref id: