

DREAM HOUSE! Nekretnina po Vašoj mjeri!, Poličnik, بيت

	معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:	
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:	
Nekretnine	الاسم الاخير:	
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:	
Selling and renting	Service Type:	
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:	
Croatia	بلد:	
Primorsko-goranska županija	Region:	
Rijeka	City:	
51000	الرمز البريدي:	
F.LA GUARDIA 6	عنوان:	
+385 51 341 080	Phone:	
+385 51 341 081	Fax:	
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:	
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).		
Naši timovi stoje Vam na		

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

DREAM HOUSE! Nekretnina po Vašoj mjeri!

العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
شبه منفصلة
140 m²
452 m²
1
7
2
429,000.00 €
29.10.2024

شرط

تم بناؤه:
2025

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Zadarska županija
Poličnik
Murvica
23241



موقف سيارات

كراج:
عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا
3

وصف

معلومات إضافية:

JEDINSTVEN NAČIN ZA DO KUĆE IZ SNOVA! OPIS OBJEKTA Ova nekretnina je planirana dvojna kuća u jednoj od najljepših regija za odmor u Hrvatskoj. - prizemlje: prostrani ulazni/garderobni dio s gostinjskom sobom, gostinjskim wc-om i tehničko-gospodarskim prostorom. Osvijetljeni dnevni prostor s velikom blagavaonicom i otvorenom kuhinjom, sve skupa u prostranoj open-space varijanti, smještenoj prema jugu i zapadu. Izlaz na veliku terasu i bazen. Nasuprot kuhinje nalazi se praktično spremište ispod stubišta. Gostinjski wc sa tušem. - Na gornjem katu: do gornjeg kata dolazi se ravnim, čvrstim stubištem,

gdje se i po potrebi može postaviti stubišni lift. 3 prostrane spavaće sobe, od kojih je jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom. 2 su smještene na katu i obe su opremljene sa katom. U međuprostoru galerija i izlaz na veliki balkon. Moderna arhitektura, očuvana vrijednost, kvalitetna masivna gradnja. Ograđeno i ukusno uređeno imanje s prekrasnim bazenom do kojeg se dolazi ravno s vrtne terase te 3 parkirna mjesta, prostranom garažom, zaokružuju ovu bogatu ponudu. OPREMA Samo najkvalitetnija oprema ugrađivana je u kuću Podovi: estrih, pločice, parket.

Prvoklasne kvalitete Vrsta grijanja: podno grijanje. Svaka soba je klimatizirana Stolarija:PVC Sigurnosna tehnika: nadzorne kamere Dnevni boravak ima staklenu stijenu Kao vlasnik-stanar ili kao tvrtka za iznajmljivanje, isplativa investicija. S maksimalnim kapacitetom od 8-10 osoba, ima mjesta i za velike obitelji ili manje grupe Godina izgradnje:2024. Useljenje:2025. LOKACIJA U malom mjestu nadomak grada Zadra smješteno je mjesto Murvica koje obiluje prirodom i zelenilom. Udaljeno svega 9 km od centra grada Zadra pruža oazu mira, prirode zelenila i čistog zraka. Pogodno kako za obiteljski život tako i za provođenje svojih godišnjih odmora. DODATNE INFORMACIJE Nekretnina se gradi po sistemu "ključ u ruke". Proces izgradnje započinje nakon potpisivanja Predugovora i isplate prvog dijela dogovorene cijene. Dogovorena cijena je podijeljena u 7 dijelova. Posljednji dio se isplaćuje po konačnom završetku izgradnje nekretnine. Proces izgradnje traje cca 18 mjeseci. Kupac je uključen u proces gradnje i u izbor materijala koji će se koristiti u izgradnji: pločice, parketi, boje, vrsta kamena itd.

VELIKA POGODNOST cijelog projekta "DREAM HOUSE-Murvica": - mirna i dobra lokacija - projektiranje i izgradnja i praćenje izgradnje željene nekretnine od početka do kraja - optimiziran način plaćanja - kvaliteta - moguć dogovor za kompletno opremanje i uređenje nekretnine po vašoj želji Naručite Vašu DREAM HOUSE! Za više informacija kontaktirajte: SANDRA SAN Licencirani agent za nekretnine 092/3222-331 sandra.san@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062737

معلومات الاتصال إضافية

668581 الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062737

Agency ref id: