

Kuća, s restoranom u prizemlju, u centru Buja, Buje, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kuća, s restoranom u prizemlju, u centru Buja

العنوان:

عقار لبيع:

بيع

نوع البيت:

السكنية والتجارية

قدم مربعة:

300 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

150 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

3

الحمامات:

2

300,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1890./1930.

تم بناؤه:

2014

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Buje

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

52460

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

S ponosom predstavljamo ovu odličnu kuću u samom srcu Buja! U strogom centru grada, a istovremeno u jednoj od onih malih, skrivenih, romantičnih uličica u kojima se često nalaze najveća blaga, smjestila se kuća u prizemlju koje je uhodan i uspješan restoran s terasom. Kuća se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat, ukupne kvadrature 300 m<sup>2</sup>. U prizemlju tlocrtne površine 140 m<sup>2</sup> se nalazi restoran koji se sastoji od: uređene kuhinje, šanka, blagovaonskog prostora za 100-tinjak gostiju, otvorenog kamina za topli zimski ugođaj, skladišta, sanitarnih čvorova za goste i osoblje te prekrasne terase koja se nalazi u potpunoj zavjetrini tako da vaši gosti mogu na njoj uživati u svako godišnje doba. Na prvom katu tlocrtne površine 160 m<sup>2</sup> kojem se pristupa unutaršnjim stubištem nalazi se komotni ulazni prostor, dvije spavaće sobe, jedan dnevni boravak, kupaonica i odvojeni toalet te izuzetno prostran balkon – terasa. Iznad prvog kata nalazi se tavan tlocrtne površine 160 m<sup>2</sup> koji je u najnižoj točki visok 0,5 m, a u najvišoj 2,50 m te se i on može iskoristiti za dodatni stambeni prostor. Kuća ima mjesta za parkiranje ukupno dva automobila, jedan će u garažu, a drugi na nenatkriveno parkirno mjesto tik do garaže. Osim fenomenalne pozicije ovu kuću krasi i predivni pogledi na more u daljini s terase i balkona. Kad uđete u ovu kuću, mašta će vam se razbuktati i zasigurno ćete početi sanjariti da li je to kuća koja je kao stvorena za vaš obiteljski život ili bi ipak možda bilo bolje da na tom mjestu započnete svoju eno-gastro priču u žarištu istarske eno-gastro scene. Za prvi korak ostvarenju svojih snova okrenite broj 098-353968 na kojem vas očekuje Zdenka Gold, licencirana agentica, koja će vam s veseljem asistirati u realizaciji kupovine, ili pak pošaljite e-mail na: zdenka.gold@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: IS1512242

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 668605  
Agency ref id: IS1512242