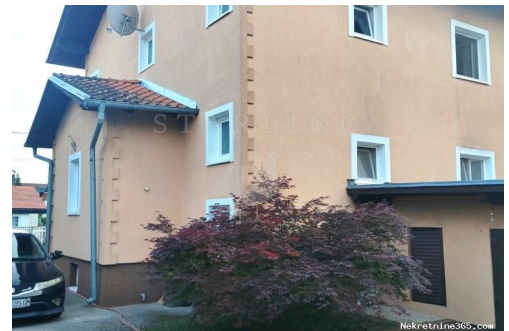


## KUĆA+VRT, PRODAJA, ZAGREB, VELIKA GORICA, 220 m2, 6-sobna, Velika Gorica, بيت

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.starling.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	الرمز البريدي:
01 779 23 10	عنوان:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	Phone:
	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA+VRT, PRODAJA, ZAGREB, VELIKA GORICA, 220 m2, 6-sobna

بيع

منفصل

220 m<sup>2</sup>

1

6

349,000.00 €

29.10.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

1987

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Zagrebačka županija  
Velika Gorica

Pleso  
10410منطقة المدينة:  
Poštanski broj:نعم فعلا  
نعم فعلاتصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:نعم فعلا  
4موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

KUĆA+VRT, PRODAJA, ZAGREB, VELIKA GORICA, 220 m2 Prodaje se kuća površine 220 m2 stambenog prostora zajedno s vrtom pravilnog tlocrta površine 590 m2. Kuća je izgrađena 1987. godine te se sastoji od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. Kuća je adaptirana 2020. godine te su promijenjene instalacije, dodana toplinska izolacija fasade i PVC stolarija. Podrum se sastoji od tri prostorije, od kojih jedna ima izlaz u garažu. Garaža je površine 30 m2. U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na vanjsku terasu, uz pripadajuću spavaću sobu i kupaonicu. Na katu kuće nalaze se 3 prostrane sobe, od kojih jedna ima sve priključke za kuhinju pa postoji mogućnost dobivanja još jednog stana s dvije spavaće sobe, terasom i kupaonicom. U potkrovlju se nalazi spremišni prostor. Dnevni boravak orijentiran je na južnu stranu što garantira dnevnu svjetlost kroz cijeli dan. Kuća se prodaje s namještenom kuhinjom i kupaonicama, ostatak kuće je ispražnjen od namještaja. Kuća se nalazi u izuzetno mirnoj ulici udaljenoj svega 2 minute vožnje od Eurospina u Velikog Gorici te u neposrednoj blizini vrtića, škola, i budućeg kampusa nogometne reprezentacije. Grijanje je centralno etažno na drvene pelete što je trenutno isplativija opcija grijanja nego plin. Radijatori su provedeni kroz sve sobe. Priključak za plin je također postavljen u kući. Kuća ima uporabnu i građevinsku dozvolu. Orijentacija: jug, istok, sjever Vrt: pravilnog oblika površine 590 m2 Dozvole: uporabna i građevinska dozvola Parking: garaža + 3 vanjska parkirna mjesta u dvorištu s ogradom na daljinsko upravljanje Cijena: 349.000 EUR ID KOD AGENCIJE:

5464

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 668743

5464  
+385 91 445 5123

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :