

Luksuzni stan s bazenom samo 1,5 km od plaže (S2), Ližnjan, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzni stan s bazenom samo 1,5 km od plaže (S2)

بيع  
140 m<sup>2</sup>  
4  
2  
435,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Ližnjan  
منطقة المدينة: Ližnjan  
52204  
Poštanski broj:

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا

وصف  
معلومات إضافية:

Ližnjan je malo ribarsko mjesto koje se nalazi na samom jugu istarskog poluotoka, u zagrljaju netaknute prirode i bistrog Jadranskog mora. Smješten je na brežuljku obrubljenom razvedenom obalom dugom čak 28 km koju krasi prirodne stjenovite i šljunčane plaže. Ovo turističko mjesto privlači uglavnom ljubitelje prirode koji žele uživati dalje od gužvi, a istovremeno boraviti u blizini većih turističkih destinacija i gradova poput Pule (udaljene samo 11 km), Poreča i Rovinja (oba na otprilike 45 minuta vožnje autom). Ližnjan je također omiljeno istarsko odredište surfera, koji ga biraju zbog jakih vjetrova i visokih valova, i ronjaca koji u njegovu podmorju mogu zaroniti do olupina potopljene talijanske krstarice „Cesare Rossarol” i drugih antičkih brodova. U ližnjanskoj mediteranskoj prirodi uživati će i biciklisti jer nudi čak 70 km staza koje vijugaju uz more, a nešto za sebe naći će i mnogi drugi poklonici aktivnog odmora i života. Navedeni stan sastoji se od hodnika i garderobe, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice te 1 gostinjskog toaleta. Stanu pripada i natkrivena terasa. Uz ovaj stan dolazi i vrt površine čak 130 m<sup>2</sup> unutar

koje se smjestio bazen. Ovaj prekrasan stan smjestio se na mirnoj lokaciji udaljenoj 1,5 km od netaknute plaže. Stanovi na prodaju u Ližnjanu uključuju 16 luksuznih jedinica podijeljenih u dvije samostojeće građevine, što vam jamči dovoljno mira i privatnosti. Želite li uložiti u kvalitetnu novogradnju u Ližnjanu u blizini slikovitih uvala s pogledom na zelene otočiće, sa svim sadržajima za svakodnevni život nadohvat ruke i biti okruženi mirisnom mediteranskom prirodom, naš Ližnjan pravo je rješenje za vas. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512129

### معلومات الاتصال إضافية

668803 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512129 Agency ref id: