

"Villa Castello"- jedinstvena ponuda na čarobnom otoku !, Zadar - Okolica. بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

"Villa Castello"- jedinstvena ponuda na čarobnom otoku !

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
205 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1900 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1990	تم بناؤه:
2018	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zadar - Okolica	مدينة:
Silba	منطقة المدينة:
23000	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

"Vila Castello" Na idiličnom i automobilima nedostupnom otoku Silbi (drugi najšumovitiji otok Hrvatske), okruženom maslinama, smokvama, agrumima i narančama, palmama, nalazi se ova hacijenda s elegantnom vilom u maurskom, dalmatinskom stilu na brežuljku s predivnim pogledom na najveću pješčanu uvalu

otoka i planine Velebit. Ovdje možete pronaći skrovište koje nikada nećete zaboraviti i gdje je vaša privatnost ključna. Imanje se sastoji od postojećeg objekta, te kompletne pripreme za dodatnu vilu u sklopu imanja ! Kuća s brojnim terasama i skrovištima, otprilike 100 m udaljena od pješćane i najljepše uvale otoka, savršena je za one koji traže mir i ljubitelje sunca. Kuća - sastavljena od vile (objekta A) i razvijenog podruma za već autoriziranu buduću drugu vilu (objekt B) - predstavlja arhitektonski remek-djelo. Okružena je okućnicom od približno 1900 m<sup>2</sup>, kako dodatna opcija moguća je i kupnja zemljišta od 2.600 m<sup>2</sup>. .Stambeni prostor: Približno 135 m<sup>2</sup> (objekt A). • Prizemlje: 17 m<sup>2</sup> pomoćni objekt. • Prizemlje: 70 m<sup>2</sup> apartman (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom, dvije spavaće sobe, natkrivenom terasom od 30 m<sup>2</sup>, dvorištem od 120 m<sup>2</sup>, terasom od 35 m<sup>2</sup> s pogledom na more. • kat: Približno 30 m<sup>2</sup> apartman u tornju (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom, balkonom s pogledom na more, spavaćom sobom (zasebnim ulazom, terasom od 40 m<sup>2</sup> s pogledom na more uključujući vanjsku kuhinju i vrti tuš. Dodatno 120 m<sup>2</sup> razvijenog podruma s vlastitim priključkom na struju (namijenjen za drugi budućni objekt B). Odobreno građevinsko planiranje za objekt B približno 220 m<sup>2</sup> (na postojećem razvijenom podrumu, koji je potpuno integriran u vrtovski krajolik).

ID KOD AGENCIJE: DA100062711

معلومات الاتصال إضافية

668837 الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062711

Agency ref id: