

Kuća Prodaje se samostojeća prizemna kuća, Bale, Bale, بيت

Almasa Valjevac	معلومات البائع
almasa@therealestatecroatia.com	الاسم:
Almasa Valjevac	البريد الإلكتروني:
Alma Dom nekretnine	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
http://therealestatecroatia.com/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52100	Region:
Istarska 8	City:
+385 98 323264	الرمز البريدي:
+385 98 420 885, 098 323-264	عنوان:
Alma Dom agencija za	Mobile:
posredovanje u prometu	Phone:
nekretnina, utemeljena je 2000.	عنا:
godine sa ciljem kvalitetnog i	
suvremenog posredovanja u	
kupoprodaju nekretnina.	



Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

تفاصيل قائمة البيانات

Kuća Prodaje se samostojeća prizemna kuća, Bale	عام
بيع	العنوان:
78 m ²	عقار لـ:
130 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
531,500.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط
تم بناؤه:

2024

مكان
بلد:

Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Bale



معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se samostojeća prizemna kuća, Bale u ulici bez prometa. Površina stambenog prostora je 60m², terasa 22m² a okućnica 130m², čime je idealna zbog jednostavnog i brzog održavanja vanjskog i unutarnjeg prostora. Kuća je u mirnom susjedstvu, okružena vrtom i zelenilom. Ograđena je zidom koji pruža privatnost. Životni prostor čini svijetao i prozračan open space dnevnog boravka povezanog sa blagovaonicom i kuhinjom, te dvije spavaće sobe, kupaonica i dva unutrašnja spremišta. Kuhinja je izgrađena po mjeri sa ambijentalnim osvjetljenjem te potpuno novim vrhunskim uređajima pod garancijom (Heier hladnjak sa zamrzivačem, Bosch perilica standardne veličine, Heier pećica sa pirolizom, ugradbena napa). Kuhinjski gornji elementi su na dvije razine, što omogućava dodatno spremište. Dnevni boravak je svijetao i prostran, opremljen dizajnerskim kožnim trosjedom sa pomičnim naslonima, drvenim dizajnerskim stolićem i novim Samsung TV-om. Obje spavaće sobe su opremljene queen size krevetom sa spremnikom sa novim madracima te ugradbenim ormarima po mjeri. Kupaonica je modernog dizajna, sa Hansgrohe slavinom i tušem. Kada je dizajnerska te posebno obrađena kako bi bila protuklizne površine. Kuća ima dva odvojena unutrašnja spremišta. U jednom spremištu nalazi se Bosch bojler i sustav za podno grijanje te perilica za pranje rublja Heier (novi uređaji sa garancijom). Drugo spremište nalazi se uz kuhinju i kupaonicu te se planiralo koristiti kao dodatna ostava. Unutarnji prostor povezan je sa vanjskom natkrivenom terasom u istoj razini, pomoću staklene stijene dimenzije 4 metra. Staklena stijena je aluminijska, podizno-klizna čime se lako otvara. Terasa je prostrana, veličine 22m², u razini vrta. Obložena je kamenom te natkrivena krovom, čime se vanjski prostor može koristiti u svim uvjetima. Opremljena je dizajnerskim stolom te šest vanjskih stolica. Terasa je kamenim putem povezana sa ljetnom kuhinjom. Ljetnu kuhinju čini ugrađena kamena ploča dimenzije 3 metra, osvjetljenje, veliki električni roštilj Klarstein, vanjski sudoper te spremište. Uz to se nalazi i vanjski tuš sa spremnikom vode od

301. Vanjski prostor čini vrt sa posađenom mladom travom te sustavom automatskog navodnjavanja (podizne prskalice). Uz ogradu je posađeno 30 mladih čempresa kako bi ograda bila prirodno zelenilo te je postavljeno ambijentalno solarno osvjetljenje cijelom dužinom. Oprema uključuje Bosch kosilicu, Kercher miniwash, produžni kabel za struju i crijevo za vodu. Provedeno je podno grijanje cijelom unutarnjom površinom, čiji termostat najnovije generacije dopušta povezivanje mobilnog uređaja za upravljanje. Postavljene su dvije klime, Mitsubishi A++, za grijanje i hlađenje prostora. Svi prozori su PVC Deceuninck profila, sa ugrađenim podiznim komarnicima i pomičnim aluminijskim griljama. Oko svakog prozora su postavljene pune kamene erte, a crijep je trobojan kako bi kuća bila u tradicionalnom istarskom stilu. Oko kuće je postavljeno vanjsko osvjetljenje na senzor. Kuća ima biopročišćivač te provedenu pripremu za spajanje na kanalizaciju u slučaju da bude provedena u Balama u budućnosti. Gornja deka je prilikom izgradnje napravljena kako bi izdržala podizanje kata. Trenutačno ima tavanski otvor kako bi se gornji prostor mogao koristiti kao spremište. U unutrašnjom uređenju korišteni su drveni hrastovi podovi te Marazzi pločice. Novoizgrađena 2024. godine. Za dodatne informacije kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

معلومات الاتصال إضافية

668930 :الرقم المرجعي الداخلي:

19197 Agency ref id: