

**ROGOZNICA- PREDIVNA KAMENA VILLA S POGLEDOM NA MORE.****بيت, Rogoznica**

معلومات البائع	
الاسم:	Dogma Nekretnine
الاسم الاول:	Dogma
الاسم الاخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://dogma-nekretnine.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
عنا:	DOGMA nekretnine d.o.o.
	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### ROGOZNICA- PREDIVNA KAMENA VILLA S POGLEDOM NA MORE

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	237 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2000 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	6
الحمامات:	5
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Rogoznica
منطقة المدينة:	Oglavci
Poštanski broj:	22203

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

## موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 7

## وصف

معلومات إضافية:

Kamena vila, smještena na osami s prostranim panoramskim pogledom na more i okolicu, predstavlja jedinstvenu kombinaciju suvremenog i rustikalnog dizajna. Obložena visokokvalitetnim talijanskim keramičkim pločicama u nijansama koje se savršeno uklapaju u prirodno okruženje, ova vila nudi estetsku harmoniju i udobnost. Nedavno izgrađena (u 2022. godini), ova vila ima svoj grijani bazen koji pruža dodatnu udobnost i luksuz. Dizajn interijera kreirao je stručnjak iz Nizozemske, posvećujući posebnu pažnju detaljima. Idealna je za ljubitelje aktivnog odmora jer se nalazi u neposrednoj blizini pješačkih staza i staza za brdski biciklizam. Vila se prostire na 188 m<sup>2</sup> stambene površine, smještena na parceli od 599 m<sup>2</sup>, s grijanim bazenom površine 40 m<sup>2</sup>. Ima otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, vešeraja, tehničke prostorije, te ukupno 5 spavaćih soba i 5 kupaonica. Villa koristi solarni sustav za grijanje vode, klima uređaje i podno grijanje, te je opremljena sustavom alarma i kamera. Najbliže mjesto je Rogoznica udaljena 3,5 km, dok je Primošten udaljen 6,5 km, što omogućuje laku dostupnost svim potrebnim sadržajima. Zračna luka Split udaljena je otprilike 30 km, čineći ovu vilu izuzetno povoljno smještenu za putovanja i pristup svim pogodnostima regije. ID KOD AGENCIJE: DA100062705

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 668935

Agency ref id: DA100062705