

**DVOETAŽNI STAN, 800m OD MORA! (Z3S3), Poreč, شقة**

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com  | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Rijeka  | Region:        |
| 51000   | City:          |
| F.LA GUARDIA 6  | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080   | عنوان:         |
| +385 51 341 081   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.   | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada<br>D). | عنا:           |
| Naši timovi stoje Vam na  |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

DVOETAŽNI STAN, 800m OD MORA! (Z3S3)

العنوان:  
ع قار لآ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
100 m<sup>2</sup>  
1  
1  
3  
2  
1.00 €  
29.10.2024

## شرط

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

نعم فعلا  
2025.

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Poreč  
Poreč  
52440



## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

## موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

نعم فعلا

## وصف

Stan se prostire na ukupnoj površini od 100 m<sup>2</sup>, s dobro osmišljenim rasporedom

معلومات إضافية:

prostorija. Ulazni predprostor vodi u prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koje su integrirane u open space konceptu, stvarajući prozračan i svijetao prostor za druženje i opuštanje. Izlazak iz dnevnog boravka pruža se na natkrivenu terasu. Posebna atrakcija ovog stana je krovna terasa. Kvaliteta gradnje je istaknuta visokokvalitetnim građevinskim materijalima, uključujući ALU stolariju, klima uređaje, podno grijanje i dizalicu topline, što osigurava udobnost i ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Stan također dolazi s osigurana dva natkrivena parkirna mjesta, što je dodatan praktični aspekt. Kupnja ovog stana po principu "ključ u ruke" omogućuje svojim budućim vlasnicima da odmah uživaju u novom domu. S planiranim početkom radova početkom 2024. godine, ova nekretnina nudi idealnu priliku za one koji traže visoku razinu luksuza, bilo za obiteljski život ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Navedena cijena odnosi se na stan bez namještaja kako bi ostavio prostora za personaliziranje svojih budućih vlasnika.

**KARAKTERISTIKE STANA :** -vrhunska kvaliteta gradnja -PVC stolarija sa roletnama na elektro-pogon i komarnicima, troslojno staklo -keramika prve klase, velikih formata -Hans Grohe sanitarije -podno grijanje na toplinsku pumpu, centralni bojler na toplu vodu -klima uređaji -2 natkrivena parkirna mjesta -odlična lokacija, nadomak mora i marine Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama.

LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob  
091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com

Tar-Vabriga je raj na zemlji za sve koji traže idiličnu turističku destinaciju. Smješten na prekrasnoj obali Jadranskog mora, ovo maleno mjesto očarava svojom jednostavnošću i ljepotom. Šetnja kroz uličice Tar-Vabriga otkriva tradicionalnu arhitekturu s primjesama mediteranskog stila, stvarajući slikovitu atmosferu koja poziva na istraživanje. Svaki kutak ovog mjesta odiše šarmom i gostoljubivošću lokalnog stanovništva. Naravno, ne smijemo zaboraviti ni prekrasne plaže koje krase obalu. Kristalno čisto more pruža savršeno okruženje za sunčanje, plivanje i opuštanje na obali. Sve u svemu, Tar-Vabriga je destinacija koja nudi savršen spoj mira, ljepote i udobnosti, čineći je idealnim mjestom za opuštajući obiteljski odmor ili romantično bijeg iz svakodnevice. ID KOD AGENCIJE: IS1512073

معلومات الاتصال إضافية

668951 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512073 Agency ref id: