

## ATRAKTIVAN STAN S BAZENOM U PRIZEMLJU, 800M OD MORA (Z1S2), Poreč, شقة

|                                   | معلومات البائع |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine                  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.           | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting               | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com      | Service Type:  |
| Croatia                           | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:           |
| Rijeka                            | Region:        |
| 51000                             | City:          |
| F.LA GUARDIA 6                    | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080                   | عنوان:         |
| +385 51 341 081                   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.           | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا:           |
| specijalizirana u prometu         |                |
| nekretnina. U ovome poslu         |                |
| prisutni smo više od 20 godina -  |                |
| od male agencije s tek dvoje      |                |
| zaposlenih dugogodišnjim          |                |
| radom i trudom izrasli smo u      |                |
| trgovačko društvo s preko 80      |                |
| zaposlenika. U tom razdoblju,     |                |
| svojim radom i odnosom prema      |                |
| klijentima i poslu, postali smo   |                |
| vodeća agencija u                 |                |
| Primorsko-goranskoj županiji te   |                |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija      |                |
| trenutno posluje na sljedećim     |                |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. |                |
| la Guardia.6, poslovnica u        |                |
| sklopu Tower centra Rijeka,       |                |
| J.P.Kamova 81a (4.kat),           |                |
| poslovnica u Opatiji, Maršala     |                |
| Tita 97, poslovnica u Labinu,     |                |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u     |                |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 ,        |                |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te  |                |
| u Zagrebu, Ulica grada            |                |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada      |                |
| D).                               |                |



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

ATRAKTIVAN STAN S BAZENOM U PRIZEMLJU, 800M OD MORA (Z1S2)

العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
100 m<sup>2</sup>  
1  
3  
2  
1.00 €  
29.10.2024

## شرط

بناء جديد:  
تم بناؤه:

نعم فعلا  
2025.

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Poreč  
Poreč  
52440

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات المغطاة:

نعم فعلا

## وصف

Luksuzan dvosobni stan u novogradnji nudi spoj elegancije, udobnosti i modernog

معلومات إضافية:

dizajna na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljenoj svega 800m od mora. Smješten u prizemlju zgrade sa samo četiri stambene jedinice, pruža privatnost i ekskluzivnost. Stan se prostire na ukupnoj površini od 77 m<sup>2</sup>, s dobro osmišljenim rasporedom prostorija. Ulazni predprostor vodi u prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koje su integrirane u open space konceptu, stvarajući prozračan i svijetao prostor za druženje i opuštanje. Posebna atrakcija ovog stana je izlazak iz dnevnog boravka na natkrivenu terasu, opremljenu. Kvaliteta gradnje je istaknuta visokokvalitetnim građevinskim materijalima, uključujući ALU stolariju, klima uređaje, podno grijanje i dizalicu topline, što osigurava udobnost i ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Stan također dolazi s osigurana dva natkrivena parkirna mjesta, što je dodatan praktični aspekt. Kupnja ovog stana po principu "ključ u ruke" omogućuje svojim budućim vlasnicima da odmah uživaju u novom domu. Ova nekretnina nudi idealnu priliku za one koji traže visoku razinu luksuza, bilo za obiteljski život ili iznajmljivanje u turističke svrhe.

**KARAKTERISTIKE STANA** : -vrhunska kvaliteta gradnja -PVC stolarija sa roletnama na elektro-pogon i komarnicima, troslojno staklo -keramika prve klase, velikih formata -Hans Grohe sanitarije -podno grijanje na toplinsku pumpu, centralni bojler na toplu vodu -klima uređaji -2 natkrivena parkirna mjesta -odlična lokacija, nadomak mora i marine Cijena se odnosi na stan bez namještaja i pergole.

Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com Tar-Vabriga je raj na zemlji za sve koji traže idiličnu turističku destinaciju. Smješten na prekrasnoj obali Jadranskog mora, ovo maleno mjesto očarava svojom jednostavnošću i ljepotom. Šetnja kroz uličice Tar-Vabriga otkriva tradicionalnu arhitekturu s primjesama mediteranskog stila, stvarajući slikovitu atmosferu koja poziva na istraživanje. Svaki kutak ovog mjesta odiše šarmom i gostoljubivošću lokalnog stanovništva. Naravno, ne smijemo zaboraviti ni prekrasne plaže koje krasi obalu. Kristalno čisto more pruža savršeno okruženje za sunčanje, plivanje i opuštanje na obali. Sve u svemu, Tar-Vabriga je destinacija koja nudi savršen spoj mira, ljepote i udobnosti, čineći je idealnim mjestom za opuštajući obiteljski odmor ili romantično bijeg iz svakodnevice. ID KOD AGENCIJE: IS1512064

معلومات الاتصال إضافية

668966 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512064 Agency ref id: