

Novogradnja- Moderna villa sa bazenom, Labin,okolica, Istra, Labin, بيت

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Novogradnja- Moderna villa sa bazenom, Labin,okolica, Istra

عام

العنوان:

ع قار ل:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

283 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2000 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

5

الحمامات:

4

750,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

Labin

Poštanski broj:

52220

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

U ponudi imamo samostojeću vilu sa bazenom koja je trenutno u fazi izgradnje. Villa ije netto stambene površine 283 m<sup>2</sup> na prostranoj okućnici od čak 2.000 m<sup>2</sup>. Sama lokacija garantira mir a opet nedaleko grada i svih sadržaja. Do predivnih plaža 15 min vožnje autom. Villa se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje ima dnevni dio sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka. Na ovoj etaži također nalazimo i spremište (unutarnje i vanjsko), prostoriju za saunu/fitness te prijelaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te grijanim bazenom u produžetku sa masažnim dijelom ukupne površine 48 m<sup>2</sup>. Na katu su 4 spavaće sobe sa pripadajućom kupaonom i izlazom na terasu. Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja

na fain coil sistem, fain coil sustava te još jedna prednost, postavljanje solarnih elektrana za smanjenje potrošnje energije. Navedena cijena odnosi se na nenamještenu vilu, što Vam daje slobodu opremanja po vlastitim željama i ukusima. U izgradnji ove vile koristit će se visokokvalitetni materijali, a radove će provesti provjereni izvođači radova. Inače radi se o visoko vrijednom projektu izgradnje 5 samostojećih villa za odmor s bazenima. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2124

### معلومات الاتصال إضافية

668968 :الرقم المرجعي الداخلي:

2124 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

:الهاتف للإتصال: